

Villa Adriora

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Adriora

LIVING AREA
200 m2

PLOT SIZE
820 m2

PRICE
0 €

BATHROOMS
3

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Położona w jednej z najbardziej atrakcyjnych okolic w pobliżu Trogiru, zaledwie kilka metrów od krystalicznie czystego morza i pięknej żwirowej plaży, Villa Adriora to rzadka okazja na rynku. Otoczona pachnącymi sosnami i śródziemnomorską zielenią, ta elegancka posiadłość zapewnia pełną prywatność, spokój i niepowtarzalne doświadczenie życia nad samym morzem. Willa stoi na działce o powierzchni 820 m² i zajmuje dwie kondygnacje połączone wewnętrznymi schodami, oferując łącznie 200 m² powierzchni mieszkalnej. Funkcjonalny układ został starannie zaprojektowany tak, by zapewnić maksymalny komfort przez cały rok – zarówno jako prywatna rezydencja, jak i dom wakacyjny. Na parterze znajdują się przestronny salon, kuchnia i jadalnia z bezpośrednim wyjściem na zagospodarowaną przestrzeń zewnętrzną oraz zapierającym dech w piersiach widokiem na morze. Na tym poziomie mieszczą się również dwie sypialnie, w tym jedna z łazienką en-suite i prywatnym balkonem, a także dodatkowa łazienka i praktyczne pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze znajdują się dwie kolejne przestronne sypialnie, łazienka oraz dodatkowa strefa dzienna. Wyjątkowe wrażenie robi pięknie zaprojektowana przestrzeń zewnętrzna. Obszerny taras z grillem, jadalnią na świeżym powietrzu i strefą wypoczynkową to idealne miejsce do relaksu, spotkań towarzyskich i podziwiania spektakularnych widoków na morze, a zagospodarowany ogród z sosnami zapewnia naturalny cień w ciepłe letnie miesiące. Willa oferuje również prywatny parking na kilka samochodów. Oprócz wyjątkowego położenia nad samym morzem Villa Adriora znajduje się w pobliżu Trogiru – jednego z najpiękniejszych dalmatyńskich miast wpisanych na listę UNESCO – a także Międzynarodowego Portu Lotniczego Split, kilku marin, renomowanych restauracji oraz wszelkich udogodnień niezbędnych do życia na wysokim poziomie lub luksusowego wypoczynku. Dzięki wyjątkowej lokalizacji nad morzem, funkcjonalnemu układowi, pięknym przestrzeniom zewnętrznym i doskonałym połączeniom komunikacyjnym Villa Adriora to prawdziwie niepowtarzalna okazja na rynku. Niezależnie od tego, czy szukają Państwo rezydencji dla rodziny, willi wakacyjnej, czy bezpiecznej inwestycji o długoterminowym potencjale, ta nieruchomość zachwyci Państwa ponadczasowym śródziemnomorskim urokiem i wyjątkową jakością życia. *** Kupujący nie płaci prowizji agencji

AMENITIES

Balkon ✓ Ogród ✓ Parking ✓ Pierwsza linia brzegowa ✓ Świadectwo charakterystyki energetycznej ✓ Taras ✓
Umeblowane ✓ Widok na morze ✓

