

Projekt nad morzem w Rogoznicy

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Projekt nad morzem w Rogoznicy



LIVING AREA
570 m2



PLOT SIZE
520 m2



PRICE
825.000 €



BATHROOMS
8



ROOMS
8

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 520 m2, położona w wyjątkowej lokalizacji w Rogoznicy, na malowniczym półwyspie, zaledwie kilka kroków od morza i plaży. To rzadka okazja inwestycyjna w tej części Adriatyku, gdzie prestiżowe lokalizacje pojawiają się na rynku niezwykle rzadko. Na działce znajduje się istniejący dom apartamentowy o powierzchni 270 m2, jednak jej największą wartością jest niezwykły potencjał realizacji nowoczesnego, luksusowego projektu, spełniającego najwyższe standardy śródziemnomorskiego stylu życia w jednym z najbardziej pożądanych miejsc na wybrzeżu Adriatyku. Przygotowano nowoczesny projekt koncepcyjny, w pełni zgodny z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, który daje inwestorowi jasną wizję przyszłej inwestycji, usprawnia proces planowania i umożliwia szybszą oraz bardziej efektywną realizację projektu. Projekt przewiduje budowę nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni mieszkalnej 570 m2, z dwiema jednostkami mieszkalnymi, z których każda rozciąga się na czterech poziomach – piwnicy, parterze i dwóch piętrach – oferując wyjątkowy układ i bezkompromisowy komfort. Starannie zaprojektowane wnętrze obejmuje otwartą strefę dzienną z kuchnią, jadalnią i przestronnym salonem, cztery sypialnie, każdą z własną łazienką, a także dodatkowe pomieszczenia zapewniające maksymalny komfort. Równie imponująca jest przestrzeń zewnętrzna, zaprojektowana jako prywatna oaza wypoczynku. Każda jednostka posiada własny basen z tarasem do opalania, otoczony śródziemnomorskim ogrodem, co tworzy idealną atmosferę do letnich spotkań. Każda rezydencja dysponuje również miejscami parkingowymi dla kilku samochodów. Działka znajduje się w strefie mieszkaniowej, co pozwala na budowę luksusowej willi lub domu apartamentowego, harmonijnie wpisującego się w otoczenie. Nieruchomość ta stanowi wyjątkową okazję inwestycyjną w jednej z najbardziej poszukiwanych okolic Rogoznicy. To idealna propozycja dla osób poszukujących prestiżowej lokalizacji i pragnących zainwestować w wartościowy, luksusowy projekt wśród krystalicznie czystego morza, spokojnych zatok, ekskluzywnych udogodnień i niepowtarzalnej śródziemnomorskiej atmosfery. Dodatkowym atutem jest otwartość właściciela na partnerstwo, co zapewnia inwestorom większą elastyczność w planowaniu i realizacji projektu.

AMENITIES

Pierwsza linia brzegowa ✓ Widok na morze ✓







