

Villa Visura

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Visura

LIVING AREA
300 m2

PLOT SIZE
790 m2

PRICE
2.500.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A Villa Visura modern, közvetlenül a tengerparton álló ingatlan Čiovo szigetén, amely lélegzetelállító öbleivel, strandjaival és kristálytiszta vizével az Adria egyik legvonzóbb turisztikai célpontjává vált. Mindössze néhány percre fekszik az UNESCO által védett Trogir városától, és kevesebb mint 15 kilométerre a spliti nemzetközi repülőtértől. Kiváló elhelyezkedésének, modern építészetének és magas színvonalú felszereltségének köszönhetően kivételes választás magánrezidenciaként, és kiemelkedő bérbeadási potenciállal rendelkező befektetésként egyaránt. A villa 790 m2-es telken áll, és két szinten 300 m2 elegánsan kialakított lakóteret kínál. A nyitott terű földszinten tágas nappali és étkező kapott helyet, amely harmonikusan kapcsolódik a teljesen felszerelt konyhához, valamint itt található egy saját fürdőszobás hálószoba és egy vendégmosdó. A nagy üvegfalak természetes fénnyel árasztják el a belső tereket, látványos kilátást nyújtanak a tengerre, és közvetlen kijárást biztosítanak a kültéri teraszokra. A belső lépcső az emeletre vezet, ahol négy kényelmes hálószoba található, mindegyikből panorámás tengeri kilátású erkély nyílik. Az emeleten emellett két fürdőszoba, további két mosdó és egy mosókonyha is helyet kapott. Ez a vonzó, modern stílusú villa letisztult vonalakkal és korszerű burkolatokkal kialakított kortárs belső térrel, fényűző kényelmi szolgáltatásokkal és csúcsminőségű felszereltséggel büszkélkedhet, amelyek a luxus érintésével párosuló, maximális kényelmet és funkcionalitást nyújtanak. A gyönyörűen parkosított kültéren fűtött úszómedence napozóterasszal, pihenőrész, nyári konyha és étkezőtér várja a lakókat, ideális környezetet teremtve a kikapcsolódáshoz és a vendéglátáshoz. Az ingatlanhoz saját teniszpálya, garázs és több gépkocsi számára kültéri parkoló tartozik, továbbá videós megfigyelőrendszerrel és riasztóval is fel van szerelve. Kiváló tengerparti fekvésének, Trogir és Split közelségének, valamint remek közlekedési kapcsolatainak köszönhetően a Villa Visura mindent kínál, ami az egész évben való itt-tartózkodáshoz szükséges, ugyanakkor luxus bérleményként is nagyszerű lehetőségeket rejt. A Villa Visura egyedülálló tengerparti otthon, amely a teljes élvezetet kínálja, így a mediterrán életstílus minden kedvelője számára ideális. Ez a villa ritka lehetőséget kínál arra, hogy Ön kortárs tengerparti otthont vásároljon ...

AMENITIES

Bútorozott ✓ Energetikai tanúsítvány ✓ Erkély ✓ Kert ✓ Közvetlen tengerpart ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓







