

Villa Thalea

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Thalea

LIVING AREA
300 m2

PLOT SIZE
590 m2

PRICE
2.400.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
6

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A Villa Thalea modern, luxus tengerparti ingatlan egy presztízsértékű helyszínen, a Brač-sziget egyik festői öblében. Brač a legnagyobb dalmát sziget, és az egyik legnépszerűbb turisztikai célpont, amely kulturális és történelmi örökségéről világszerte ismert. A történelem, az érintetlen természet és a varázslatos környezet lenyűgöző egysége teszi tökéletessé a laza szigeti életstílus teljes élvezetéhez. Ideális fekvésű, Split és Hvar között található; Splittel rendszeres kompjáratok kötik össze, Bol felett pedig repülőtér is működik. A Villa Thalea 590 m2-es telken áll, és 300 m2 lakóterülettel rendelkezik, amely elegánsan oszlik el három szinten. A tágas földszinten nyitott terű nappali rész kapott helyet nappalival, konyhával, étkezővel, biliárdszobával és vendég-WC-vel. A nagy üvegfalak a nappali teret a gondosan kialakított kültérre nyitják, ahol nagy terasz várja medencével és napozóterülettel, grillezőhely, kültéri étkező, lounge sarok, valamint mediterrán növényekkel gazdagított kert. Tökéletes hely arra, hogy átadja magát az autentikus mediterrán hangulatnak, miközben a nyílt tengerre néző panoráma sem hagyja érintetlenül. Az első emeleten négy tágas, elegáns hálószoba található saját fürdőszobával, közülük háromból varázslatos kilátás nyílik a tengerre. Az egyik hálószobához kert is tartozik, ahonnan lenyűgöző a tengeri panoráma. A villa legfelső szintjén további két hálószoba, egy fürdőszoba és egy WC található. Ezen a szinten kapott helyet egy tároló, valamint egy fitneszterem finn szaunával. Az elsőrangú belső felszereltség és a gondosan válogatott, stílusos elemek idilli harmóniája tökéletes környezetet teremt egy felejthetetlen nyaraláshoz családdal vagy barátokkal. Domináns fekvése, a közvetlen tengerparti hozzáférés, a pazar tengeri kilátás és a mindössze 150 m-re lévő kavicsos strand közelsége a Brač-sziget egyik legexkluzívabb rezidenciájává teszi ezt az elegáns villát, amely romantikus környezetet kínál a teljes kikapcsolódáshoz, a városi nyüzsgéstől való elvonuláshoz és az érintetlen természet élvezetéhez – mindezt a szükséges szolgáltatások közelségében. A villához négy gépkocsi számára alkalmas parkoló tartozik. Ez az idilli tengerparti helyszínen álló kortárs ingatlan ideális egész éves tartózkodásra, ugyanakkor kiváló befektetési lehetőség is, jelentős turisztikai bérbeadási potenciállal.

AMENITIES

Bútorozott ✓ Energetikai tanúsítvány ✓ Erkély ✓ Fitneszterem ✓ Kert ✓ Közvetlen tengerpart ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Szauna ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓







