

Villa Superbia

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Superbia

LIVING AREA
290 m2

PLOT SIZE
400 m2

PRICE
2.100.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
7

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A Rogoznicai Riviéra lenyűgöző tájai között megbújó különleges tengerparti villa a hedonista mediterrán oázis tökéletes példája, és a tengerparti életstílus legkifinomultabb megtestesítője. A Villa Superbia nyugodt környezetben fekszik Rogoznica közelében, amely számos érintetlen strandjával és öblével Dalmácia egyik legvonzóbb úti célja, ráadásul kiváló összeköttetésben áll Šibenikkel, Splittel és Trogirral – mindhárom az UNESCO Világörökség része. Presztízsértékű elhelyezkedésének köszönhetően a Villa Superbia lenyűgöző panorámát kínál az öbölre, valamint a közvetlen tengerhez jutás ritka kiváltságát. Az elegáns Villa Superbia 400 m2-es telken áll, és 290 m2 luxus lakóteret kínál három szinten. A gondosan megtervezett belső terek tökéletesen igazodnak a kortárs életmódhoz. A földszinten két elegáns hálószoba, egy fürdőszoba, egy tágas nappali, egy mosókonyha, egy tároló, valamint egy tengerre néző terasz található. Belső lépcső vezet az első emeletre, ahol egy teljesen felszerelt konyha, egy étkező, két kifinomult hálószoba és egy fürdőszoba kapott helyet. Erről a szintről tágas teraszra léphetünk ki, amely ideális helyszín a barátokkal vagy családdal elköltött szabadtéri vacsorákhoz, a frissítő természeti környezetben, gyakran festői naplementék kíséretében. E tengerparti menedék második emeletén további három elegánsan berendezett hálószoba található, amelyekből egy nyugodt teraszra lehet kijutni, valamint két további fürdőszoba. A gondosan megtervezett lakótereken túl a Villa Superbiához garázs és két kültéri parkolóhely is tartozik. A Villa Superbiát 2022-ben teljes körűen felújították, a medencével együtt, és csúcsminőségű felszereltséggel, valamint modern bútorokkal gazdagították, így magas életszínvonalat, maximális kényelmet és funkcionalitást kínál. Az elegáns villa minden részletét aprólékos gonddal tervezték meg, így valódi hedonista menedék született. Kiváló elhelyezkedésének és annak köszönhetően, hogy minden szükséges szolgáltatás – köztük a spliti nemzetközi repülőtér, a Frapa kikötő és két nemzeti park – könnyen elérhető, a Villa Superbia kényelemmel, eleganciával és nyugalommal teli életstílust ígér. Ideális mindazok számára, akik a tenger mellett szeretnének élni, a Mediterráneum legvonzóbb turisztikai látványosságainak közelében. Emellett nyaralóként kiadva is hatalmas lehetőségeket rejt.

AMENITIES

Bútorozott ✓ Energetikai tanúsítvány ✓ Erkély ✓ Közvetlen tengerpart ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓







