

Villa Sensimar

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Sensimar

LIVING AREA
240 m2

PLOT SIZE
480 m2

PRICE
1.300.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A Villa Sensimar újonnan épült ingatlan, amely tökéletes harmóniában ötvözi a modern dizájnt, a funkcionalitást és az időtlen eleganciát. A villa Brač szigetének egyik bájos kisvárosa szívében található, így ideális választás mindazok számára, akik exkluzív, luxus életstílusra vágynak, amely zökkenőmentesen olvad össze a szigetek nyugodt hangulatával. Brač szigete lenyűgöző természeti szépségéről, valamint gazdag kulturális és történelmi örökségéről híres. Festői tájaival és kristálytiszta tengerével a világ minden tájáról vonzza a látogatókat. A szárazfölddel való kiváló kompösszeköttetésnek és saját repülőterének köszönhetően könnyen megközelíthető. A Villa Sensimar a luxus valódi oázisaként született, amelyben az esztétikum, a kényelem és a privát szféra kap kiemelt szerepet. A 480 m2-es telken álló villa 240 m2 lakóterülettel rendelkezik, három szinten. A kivételes elhelyezkedés – mindössze 50 méterre a tengertől és tízperces sétára a városközponttól – tökéletes egyensúlyt teremt a nyugalom és a városi kényelem elérhetősége között. A modern építészet letisztult vonalakat, valamint tágas, világos tereket mutat fel, a gyönyörűen kialakított belső és külső tereket pedig harmonikus egésszé formálja. Az egybenyitott földszinten stílusos konyha étkezővel, valamint tágas nappali kapott helyet, amely hatalmas üvegfalakon keresztül zökkenőmentesen nyílik a gondosan megtervezett kültérre. Ezen a szinten található továbbá egy finn szauna, egy vendégmosdó, egy mosókonyha és egy tároló is. A villa öt elegáns hálószobát és négy fürdőszobát kínál, a tetőtérben pedig egy teakonyhás otthoni iroda kapott helyet. Ez a szint rejti a villa egyik igazi fénypontját is: egy teraszt kör alakú, zárt lounge-résszel, amelyből látványos kilátás nyílik a tengerre. A Villa Sensimar szíve a gondosan megtervezett, tágas kültér, fűtött medencével és napozóterasszal, grillezőhellyel és kültéri étkezővel, valamint egy projektorral felszerelt lounge-zal a szabadtéri filmestékhez – ideális helyszín a pihenéshez és a családdal, barátokkal töltött közös pillanatokhoz. A gyönyörűen parkosított kertet olajfák, citrusfák és mediterrán növények gazdagítják. A villához négy saját parkolóhely tartozik. A Villa Sensimar a privát üdülőhely és a kiváló befektetési lehet...

AMENITIES

Bútorozott ✓ Energetikai tanúsítvány ✓ Erkély ✓ Kert ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Szauna ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓







