

Villa Pietra

SPLIT

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Pietra

LIVING AREA
240 m2

PLOT SIZE
2.130 m2

PRICE
1.490.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A dalmát hátország elbűvölő szívében, mindössze 20 km-re Split városától áll ez a lenyűgöző, négy hálószobás villa. A lélegzetelállító természeti szépséggel övezett, nyugodt oázis egy festői falu magántelkén helyezkedik el. Békés hangulatával és gazdag helyi bájával a Villa Pietra idilli menedéket kínál mindazoknak, akik nyugalomra és feltöltődésre vágynak, miközben a csend és a városi pezsgés egyaránt könnyen elérhető. A dalmát hátország híres nyugodt környezetéről és lélegzetelállító természeti szépségéről. Buja tájainak és gazdag növényvilágának köszönhetően a magánszféra és a kikapcsolódás oázisa, így ideális úti cél a pihenéshez. Ez az egyedülálló villa egy 2.130 m2-es telken fekszik, és 240 m2 lakóterületet kínál. A belső tér a modern és a klasszikus design harmonikus ötvözete, gondosan válogatott festményekkel és LED-es hangulatvilágítással. Ezek az elemek diszkréten igazodnak a villát mindenütt díszítő fa- és kőelemekhez. Az egybenyitott nappali tér elegáns nappalijában stílusos designer fotelek kaptak helyet; a tér szervesen kapcsolódik a modern konyhához és a tágas étkezőhöz, amelynek központi eleme egy impozáns travertin kőasztal. A nagyméretű üvegajtók egy festői teraszra nyitják a belső teret, amely tökéletes a szabadtéri kikapcsolódáshoz. A villában négy saját fürdőszobás hálószoba található. Valamennyi szobából és a nappali térből közvetlenül kijuthat a tágas, 250 m² alapterületű, teljes egészében travertin kővel burkolt teraszra. A terasz ékessége a 45 m2-es fűtött medence napozóterasszal. A medence mellett egy 25 m2-es tűzrakóhely található kőasztallal. A teraszon teljesen felszerelt kültéri konyha várja grillezővel és szabadtéri étkezővel. Mellette egy műfüves, hangulatvilágítással megvilágított saját teniszpálya kapott helyet. A Villa Pietrát fal veszi körül, amely teljes magánszférát biztosít, és pazar kilátást nyújt a több mint 30 éves olajfákra. A villához több gépkocsi számára alkalmas saját parkoló is tartozik. A Villa Pietra a luxus, a magánszféra és a természeti szépség tökéletes egyensúlyát kínálja. Elegáns kialakításával, fűtött medencéjével, saját teniszpályájával és Split közelségével ideális menedék mindazoknak, akik Dalmácia szívében egyszerre vágynak pihenésre és kifinomult kényelemre. Ugyanakkor kiváló befektetési lehetőség is, nagyszerű turisztikai bérbeadási potenciállal. ...

AMENITIES

Bútorozott ✓ Energetikai tanúsítvány ✓ Kert ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Terasz ✓







