

Villa Mistral

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Mistral

LIVING AREA
280 m2

PLOT SIZE
600 m2

PRICE
2.150.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Az első tengerparti sorban, a Trogir közelében fekvő békés dalmát faluban, Vinišćében található Villa Mistral harmonikusan ötvözi az eleganciát, a privát szférát és az időtlen mediterrán varázst. Ez az exkluzív ingatlan páratlan tengerparti életstílust kínál, amely a kifinomult élvezetek valódi szellemét testesíti meg. A 600 m2-es telken álló Villa Mistral három szinten 280 m2 gondosan megtervezett bruttó lakóterületet kínál, amely a funkcionalitásra, a nyitottságra, valamint a belső és külső terek zökkenőmentes kapcsolatára helyezi a hangsúlyt. Az alagsori szinten egy garázs található. A villa központi szintje egy nyitott terű földszint, amely modern, teljesen felszerelt konyhát, elegáns, kandallós étkezőt és tágas nappalit foglal magában. Ez a tér az otthon szíveként készült – ideális a dalmát finomságok élvezetéhez, a kötetlen összejövetelekhez és az egész éves élethez. A nappali egy tágas teraszra nyílik, ahol úszómedence, napozóterasz, kültéri étkező és lounge zóna kapott helyet. Ez a kültéri oázis tökéletes a hosszú nyári estékhez, a panorámás tengeri kilátás melletti pihenéshez és a legkifinomultabb mediterrán életstílus megéléséhez. A teljes kültéri terület igényes kialakítású, amelyet egy gondosan megtervezett mediterrán kert tesz még teljesebbé. Ugyanezen a szinten két hálószoba található, mindkettő saját fürdőszobával és közvetlen kijárattal egy nyílt tengerre néző privát teraszra. Emellett ezen a szinten mosókonyha, tároló és vendég-WC is helyet kapott. A felső szinten egy saját fürdőszobás hálószoba, valamint további két, közös fürdőszobán osztozó hálószoba található. Minden szobából kijárat nyílik egy lenyűgöző, nyílt tengeri kilátású teraszra. A Villa Mistral aprólékos gondossággal, a kortárs luxus és az autentikus dalmát építészet legmagasabb színvonalán készült. Tágas elrendezése, időtlen eleganciája, kifinomult luxusa, igényes részletei és kivételes tengerparti fekvése tökéletes választássá teszik családi összejövetelekhez, baráti nyaralásokhoz, illetve exkluzív befektetési lehetőségként az Adria egyik legkeresettebb és legvonzóbb helyszínén. *** A vevő nem fizet ügynöki díjat

AMENITIES

Bútorozott ✓ Energetikai tanúsítvány ✓ Erkély ✓ Kert ✓ Közvetlen tengerpart ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓




