

Villa Maretage

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Maretage

LIVING AREA
250 m2

PLOT SIZE
600 m2

PRICE
1.290.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A Villa Maretage egyike annak a három gyönyörű, modern villának, amelyek az első sorban, közvetlenül a tengerparton állnak. A villa egy kis mediterrán falu elbűvölő öblében található, a rangos UNESCO világörökségi listán szereplő Trogir, valamint a festői partjáról és az Adria egyik legpatinásabb jachtkikötőjéről széles körben ismert Rogoznica között. Ez az idilli helyszín gyönyörű strandokban, természetes öblökben és türkizkék tengerben bővelkedik. A villakomplexum közelében minden szükséges szolgáltatás megtalálható, például üzletek, éttermek és bárok. A Villa Maretage-t kiváló minőségű kivitelezés és elegáns kőhomlokzat jellemzi, amely tökéletesen illeszkedik az autentikus mediterrán környezetbe. A lépcsőzetesen elrendezett három tágas szint, amelyekről közvetlenül a teraszra lehet kilépni, megnyugtató kilátást kínál az öbölre és az Adriára. A villa földszintjén egy természetes fénnyel teli, nagy étkező kapott helyet, ahonnan közvetlenül a teraszra és a gyönyörű tengeri panorámát kínáló napozóteraszra lehet kijutni. Ugyanezen a szinten található egy nagy, saját fürdőszobás, erkélyes hálószoba, egy kamra, egy további hálószoba, egy további fürdőszoba, egy WC, valamint egy tágas, beépített szekrénnyel ellátott előtér. Belső lépcső vezet a felső szintre, ahol egy teraszra és napozóteraszra nyíló étkező, egy nappali, egy konyha, egy fürdőszoba, egy különálló WC, valamint egy közvetlenül a garázzsal összeköttetésben álló közlekedő található. A legfelső szinten egy nagy nappali, egy festői kilátású, tágas teraszra nyíló étkező, valamint egy fürdőszoba, egy WC és egy előtér kapott helyet. A gondozott kert öntözőrendszerrel rendelkezik, és mediterrán növények díszítik. A villa déli oldalán lévő külső lépcső közvetlenül a tengerhez vezet, és privát átjáróként szolgál. Két villa eladó, mindkettőt ugyanaz a magas építési színvonal és hasonló térbeosztás jellemzi. Közvetlenül a tenger mellett elhelyezkedő, rangos fekvésüknek köszönhetően ezek a gyönyörű villák ideális választást jelentenek mindazok számára, akik a jellegzetes mediterrán hangulatot és az egyedülálló tengeri kilátást szeretnék élvezni. Az igényes villák kiváló turisztikai potenciállal rendelkeznek, hiszen ideális kiindulópontot jelenthetnek Közép-Dalmácia híres turisztikai látványosságainak és természeti szépségeinek felfedezéséhez. 1. villa I Lakóterület: 260 m 2 I Telek: 700 m2 I Ár: 1.2...

AMENITIES

Energetikai tanúsítvány ✓ Erkély ✓ Kert ✓ Közvetlen tengerpart ✓ Parkolás ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓







