

Villa Marelle

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Marelle

LIVING AREA
300 m2

PLOT SIZE
785 m2

PRICE
0 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A Villa Marelle egy jelenleg épülő, kortárs ingatlan, amely ideális helyen, a második sorban fekszik a tengertől, egy nyugodt és rendkívül keresett környéken, Rogoznica közelében. A 785 m2-es telken álló, kétszintes Villa Marelle 300 m2 gondosan megtervezett lakóteret kínál. Letisztult építészeti vonalait meleg mediterrán karakter teszi teljessé, kifinomult egyensúlyt teremtve a modern dizájn és a tengerparti életstílus között. A földszint egybenyitott nappali térként került kialakításra, amely a nappalit, az étkezőt és a konyhát egyetlen, harmonikusan áramló térbe fogja össze. A hatalmas üvegfalak a belső teret a külső felé nyitják, természetes fénnyel árasztják el az otthont, és szoros kapcsolatot teremtenek a szabadban töltött élettel. A kültéri rész a nyugodt mediterrán életmódra szabott: fedett terasz étkezősarokkal és grillezővel várja a hosszú nyári estéket. A külső tér központi eleme a tágas napozóterasz úszómedencével, amelyet kert ölel körül, biztosítva a privát szférát és a nyugalmat. Az emeleten egy központi folyosóról nyílik a négy elegánsan berendezett hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával és nyílt tengeri kilátású erkéllyel. A fő hálószobát ezenfelül privát gardróbszoba egészíti ki. Ezen a szinten mosókonyha is található. Az ingatlanhoz saját garázs és további kültéri parkolóhelyek is tartoznak. Elhelyezkedése ideálisan ötvözi a tenger közelségét a nyári tömegtől való elzártsággal, így egész évben kényelmet és nyugalmat kínál. A Vila Marelle ritka lehetőség a piacon: elegáns, modern villa, amely kiváló bérbeadási és befektetési potenciállal rendelkezik, ugyanakkor kivételes magánrezidenciaként is megállja a helyét. Azok számára készült, akik értékelik a visszafogott luxust, az építészeti letisztultságot és a mediterrán életstílust – kifinomult tengerparti életérzést kínál az Adria egyik legkeresettebb környezetében.

AMENITIES

Erkély ✓ Kert ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓







