

Villa Marea

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Marea

LIVING AREA
315 m2

PLOT SIZE
1.140 m2

PRICE
1.900.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A Villa Marea modern ingatlan, amely exkluzív, közvetlen tengerparti helyen fekszik Brač szigetén. A tágas, 1 140 m2-es tengerparti telken, egy gyönyörű kavicsos strandtól mindössze néhány lépésre álló Villa Marea a luxus, a magánszféra és a mediterrán hangulat egyedülálló harmóniáját kínálja. A buja növényzettel körülvett elegáns villa tökéletesen illeszkedik Brač szigetének festői öblének természetes környezetébe. Brač, Dalmácia legnagyobb szigete, kristálytiszta tengeréről, érintetlen természetéről, gazdag kulturális örökségéről és kiváló gasztronómiájáról ismert. A kiváló közlekedési kapcsolatoknak – a Splittel összekötő rendszeres kompjáratoknak és a boli repülőtérnek – köszönhetően a sziget egész évben könnyen megközelíthető. A Villa Marea két szinten, összesen 315 m2 lakóterülettel rendelkezik. A földszinten kandallós, nyitott terű nappali, az étkezőhöz kapcsolódó, teljesen felszerelt modern konyha, valamint egy fürdőszoba kapott helyet. A nagy üvegfalak bőséges természetes fényt engednek be, és a tér minden pontjáról akadálytalan kilátást nyújtanak a tengerre. A nappaliból tágas terasz nyílik végtelenített medencével, napozóterasszal és kültéri étkezővel – ideális hely a pihenéshez, a barátokkal és családdal töltött együttlétekhez és a szabadtéri étkezésekhez. Az emeleten három tágas hálószoba és két fürdőszoba található; a fő hálószobához saját fürdőszoba tartozik. Valamennyi hálószobából kijárat nyílik egy nagy, 30 m²-es teraszra, amely lenyűgöző panorámás tengeri kilátást kínál. Az ingatlanhoz egy teljesen felszerelt, különálló apartman is tartozik konyhával, étkezővel, nappalival, két hálószobával és egy fürdőszobával. A Villa Marea emellett négy autó számára alkalmas saját parkolóhellyel is rendelkezik. Legyen szó luxus hétvégi menedékről, nyugodt tengerparti életet kínáló családi otthonról vagy vonzó turisztikai befektetésről, a Villa Marea az elhelyezkedés, a minőségi kivitelezés, a kényelem és a stílus tökéletes ötvözete. Közvetlen tengerparti fekvésével, kortárs dizájnjával és felszereltségével ez az ingatlan igazi gyöngyszem és kivételes lehetőség az ingatlanpiacon.

AMENITIES

Bútorozott ✓ Energetikai tanúsítvány ✓ Erkély ✓ Kert ✓ Közvetlen tengerpart ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓







