

Villa Graziosa

SPLIT

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Graziosa

LIVING AREA
480 m2

PLOT SIZE
335 m2

PRICE
0 €

BATHROOMS
6

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Ez a vonzó ingatlan a híres Bačvice strand közelében található, és maximális kényelmet, valamint minden szükséges felszereltséget kínál a kellemes tartózkodáshoz. A Villa Graziosa négyszintes ingatlan 480 négyzetméter bruttó lakóterülettel, amely egy 335 négyzetméteres telken fekszik. A belső tér egyetlen tágas és funkcionális egységként van kialakítva, amely alagsorból, földszintből és két emeletből áll. Az alagsor szórakoztató zónaként van berendezve, többek között projektorral, biliárdasztallal és borospincével, emellett dolgozószoba, egy kisebb konyha a baráti összejövetelekhez, valamint fürdőszoba is helyet kapott itt. A villa földszintjén tágas nappali, konyha, étkező, kamra, mosdó, valamint két teraszkijárat található, amelyek a villa belső terét egy szépen kialakított és gondozott kerttel kötik össze. A déli oldalon medence, jakuzzi és napozóterület, a keleti oldali teraszon pedig nyári étkező várja a lakókat. Az első emeleten három hálószoba kapott helyet saját fürdőszobával és teraszkijárattal, továbbá egy vasalószobaként használt helyiség. A legfelső szinten található a fő hálószoba, amelyhez külön dolgozószoba, szaunás fürdőszoba, nagy gardrób, valamint tágas terasz tartozik, festői kilátással a tengerre és a villát körülölelő mediterrán növényzetre. Ez az egyedi belső és külső kialakítású luxusingatlan gondosan válogatott, stílusos részletekkel büszkélkedhet, amelyek a villa dizájnos megjelenését biztosítják, és meleg, barátságos hangulatot teremtenek. A Villa Graziosa a tenger felé néz, és a nap nagy részében napfény járja át, ami jelentősen fokozza a belső terek tágasságának és frissességének érzetét. A villához saját garázs is tartozik, és érdemes megemlíteni, hogy Split történelmi belvárosa mindössze tízpercnyire található. Tekintettel Split egyre növekvő népszerűségére – amely kulturális és történelmi örökségéről, valamint számos látványosságáról ismert, neves turisztikai célponttá vált –, ez az elegáns villa kiváló befektetési potenciállal rendelkezik, és könnyedén átalakítható a leendő tulajdonosok egyéni igényeinek megfelelően.

AMENITIES

Bútorozott ✓ Energetikai tanúsítvány ✓ Erkély ✓ Kert ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓

