

Villa Girasole

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Girasole

LIVING AREA
125 m2

PLOT SIZE
565 m2

PRICE
729.000 €

BATHROOMS
2

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A Villa Girasole elegánsan simul egy csendes domboldalba, kilátással a tengerre, egy kis tengerparti településen, Rogoznica közelében. A rogoznicai riviéra az Adria egyik legvonzóbb és legkedveltebb turisztikai célpontjává vált. Festői strandjairól és kristálytiszta tengeréről ismert, amelyek a világ minden tájáról vonzzák a látogatókat. Ez a kifinomult ingatlan egy 565 m2-es telken fekszik, két különálló lakóegységgel, közös medencével és wellnessrészleggel – ellenállhatatlan meghívás a tengerparti luxus élvezetére. Az első lakóegység a funkcionalitás és a kényelem harmonikus ötvözete: 50 m2 lakótérrel rendelkezik, amely egy világos nappalihoz szervesen kapcsolódó konyhából, két hangulatos hálószobából és egy fürdőszobából áll. A második lakóegység 75 m2 lakóterével konyhát, étkezőt, nappalit, két ízlésesen berendezett hálószobát és egy fürdőszobát foglal magában. A szem ellátta panorámának köszönhetően ennek a menedéknek minden szeglete a nyugalomról és a békéről mesél. A medencés, grillezőhellyel kiegészített tágas terasz lenyűgöző tengeri kilátásával idilli helyszínt kínál a teljes kikapcsolódáshoz és a családdal, barátokkal töltött együttlétekhez. A lakótereken túl elvonult oázis várja Önt a spa-részlegben, pezsgőfürdővel, pihenősarokkal és gyermekjátszótérrel. A Villa Giralose jóval több egyszerű otthonnál: számos lehetőséget kínál az igényes befektetők számára. Ideális egész éves tartózkodásra, ugyanakkor kivételes befektetési lehetőséget is jelent, kiváló turisztikai bérbeadási potenciállal. Olyan jelentős turisztikai városok közelségének köszönhetően, mint Split, Trogir és Sibenik, valamint az egyik legrangosabb kikötő, az összes szükséges szolgáltatás és a spliti nemzetközi repülőtér közelében ez az ingatlan a nyüzsgő tengerparti táj kiemelkedő lehetősége. A Villa Girasole harmonikus egyensúlyt teremt ebben a tengerparti paradicsomban, páratlan eleganciájú és kifinomultságú életstílust ígérve.

AMENITIES

Bútorozott ✓ Energetikai tanúsítvány ✓ Kert ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓







