

Villa Fayette

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Fayette

LIVING AREA
270 m2

PLOT SIZE
550 m2

PRICE
1.500.000 €

BATHROOMS
3

ROOMS
3

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A Villa Fayette egy újépítésű, modern villa Rogoznica közelében, az Adria egyik legszebb kikötőjének szomszédságában. Rogoznica gazdag turisztikai kínálatáról, számos étterméről, üzletéről, ajándékboltjáról és természetes kavicsos strandjairól ismert. Ez a háromszintes ingatlan csendes környéken fekszik, kivételes elhelyezkedésének és déli fekvésének köszönhetően pedig lenyűgöző kilátást nyújt a festői rogoznicai szigetvilágra. Modern építészete vonzó belső tereket és hívogató, a harmonikus mediterrán környezet ihlette kültéri részeket ötvöz, miközben diszkréciót, magánszférát és a legmagasabb fokú kényelmet kínálja. A bruttó lakóterület 270 négyzetméter, és mindent magában foglal, amire egy gondtalan nyaraláshoz szüksége lehet. A földszinten nyitott elrendezésű lakótér kapott helyet tágas nappalival, teljesen felszerelt, kortárs konyhával, étkezővel és mosdóval. A nappali letisztult vonalú, tágas teraszban folytatódik, amelyről lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a szigetekre. A felső szinten három hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával. A két szintet belső lépcső köti össze. Az alagsort jelenleg kiegészítő tárolóként használják. Az időtálló, tartós anyagokat és kiváló dizájnerbútorokat felvonultató, vonzó belsőépítészet a festői mediterrán környezet és a kényelmes, modern életstílus szimbiózisát teremti meg. A jól átgondolt, felfrissítő kültéri teraszon modern úszómedence, kényelmes kerti kanapék, modern napozóágyakkal berendezett napozóterasz, valamint étkezőasztallal kiegészített grillezőrész várja a pihenni vágyókat – ideális a forró nyári napokon való lazításhoz és az esti összejövetelekhez. A villa előtt kültéri parkoló is rendelkezésre áll. Exkluzív kialakítása és a fő turisztikai látványosságokhoz, valamint néhány igazán gyönyörű strandhoz közeli, rendkívüli elhelyezkedése révén a Villa Fayette kiváló választás, ha második otthont vagy hatalmas turisztikai potenciállal rendelkező befektetési ingatlant keres.

AMENITIES

Bútorozott ✓ Energetikai tanúsítvány ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓







