

Villa Estelle

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Estelle

LIVING AREA
170 m2

PLOT SIZE
530 m2

PRICE
1.900.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
3

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A Villa Estelle kivételes tengerparti rezidencia, amely az elbűvölő Brač szigetén, egy csendes öbölben bújik meg. A jelenleg teljes körű átépítés alatt álló kortárs villa az időtlen mediterrán varázst ötvözi a modern eleganciával és kényelemmel. Dalmácia legnagyobb szigeteként Brač természeti szépségéről, érintetlen strandjairól és kristálytiszta tengeréről ismert. A sziget kiváló összeköttetésben áll a szárazfölddel: gyakori komp- és katamaránjáratok közlekednek Splitbe, saját repülőtere pedig közvetlen elérhetőséget és páratlan kényelmet biztosít. Az 530 m2-es tengerparti telken álló Villa Estelle 170 m2 kifinomult lakóteret kínál két szinten, gondosan megtervezve, hogy a lehető legnagyobb kényelmet és az Adria lenyűgöző panorámáját nyújtsa. Az alsó szinten világos előtér fogadja, amely tágas, nyitott terű nappali részbe vezet, ahol a nappali, a konyha és az étkező harmonikusan olvad egymásba. A padlótól a mennyezetig érő hatalmas üvegfalak egész nap természetes fénnyel árasztják el a teret, és egy nagyvonalú teraszra nyílnak, harmonikus kapcsolatot teremtve a belső tér és a tenger között. Ezen a szinten található továbbá egy vendégmosdó és két praktikus tároló is. A kültéri rész igazi mediterrán menedék — úszómedencével, napozóterülettel, kültéri étkezővel, kandallóval és illatos mediterrán növényekkel teli, gyönyörűen parkosított kerttel. Idilli helyszín a pihenéshez, a baráti összejövetelekhez és a tenger feletti látványos naplementék élvezetéhez. Elegáns lépcső vezet a felső szintre, ahol három tágas hálószoba kapott helyet, mindegyik saját fürdőszobával és lenyűgöző tengeri kilátással. A folyosó mentén további két, kényelmesen elhelyezett tároló található. A jelenleg épülő Villa Estelle átadása 2026-ban várható, és a modern tengerparti életstílus igazi mesterművének ígérkezik. Akár rangos magánrezidenciaként, akár luxus befektetési ingatlanként képzeli el, a Villa Estelle a mediterrán kifinomultság megtestesítője — olyan hely a tenger partján, ahol elegancia, kényelem és természeti szépség tökéletes harmóniában egyesül. Irányár: 1.900.000 € + 475.000 € (ÁFA 25%) = 2.375.000 €

AMENITIES

Kert ✓ Közvetlen tengerpart ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓







