

Villa Dulcis

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Dulcis

LIVING AREA
220 m2

PLOT SIZE
1.055 m2

PRICE
1.990.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A Villa Dulcis Brač szigetének egyik csendes öblében, kivételesen exkluzív helyen áll, mindössze néhány lépésre a kristálytiszta tengertől. Brač a legnagyobb dalmát sziget, amely a történelem és az érintetlen természet lenyűgöző egységét kínálja, Splittel pedig rendszeres kompjáratok kötik össze. Egyedülálló fekvésének köszönhetően a Villa Dulcis ideális menedék mindazok számára, akik elbűvölő tengeri panorámára és időtlen szépségű, vonzó dizájnra vágynak. A villa belső terei és külső környezete harmonikusan egészítik ki egymást, így a mediterrán éghajlat és az idilli szigeti táj maradéktalanul élvezhető. A tágas kerttel és udvarral rendelkező villa a modern dizájn és a hagyományos anyagok tökéletes ötvözete. A sziget legjellegzetesebb kincse, a bráči kő a belső és a külső terekben egyaránt meghatározó díszítő és funkcionális elem. A Villa Dulcis 1.055 m2-es telken fekszik, és három szinten 220 m2 lakóterületet kínál. A földszinten konyha tágas étkezővel, fürdőszoba és szauna található. Az étkezőből közvetlen kijárat vezet a gondosan megtervezett kültérre, ahol medence, napozóterasz, kültéri zuhany, grillezővel felszerelt nyári konyha, valamint étkező- és pihenősarok várja a lakókat. Az első emeleten kapott helyet a tágas teraszra nyíló nappali rész, amely teljesen felszerelt konyhát, nappalit és étkezőt foglal magában. Ezen a szinten található továbbá egy hálószoba, egy fürdőszoba, egy mosdó és egy tároló, a villa legfelső szintjén pedig három hálószoba – mindegyikből gyönyörű tengeri kilátású erkély nyílik – és három fürdőszoba kapott helyet. A villához három gépkocsi számára alkalmas parkoló is tartozik. A Villa Dulcis a számos festői strand közelében fekvő ideális elhelyezkedésének, a gyönyörű tengeri kilátásnak és a luxuskivitelű felszereltségnek köszönhetően valóban egyedülálló ingatlan – tökéletes választás mindazoknak, akik a város nyüzsgésétől távol szeretnék élvezni a mediterrán életstílust és a tiszta hedonizmust.

AMENITIES

Bútorozott ✓ Erkély ✓ Közvetlen tengerpart ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Szauna ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓







