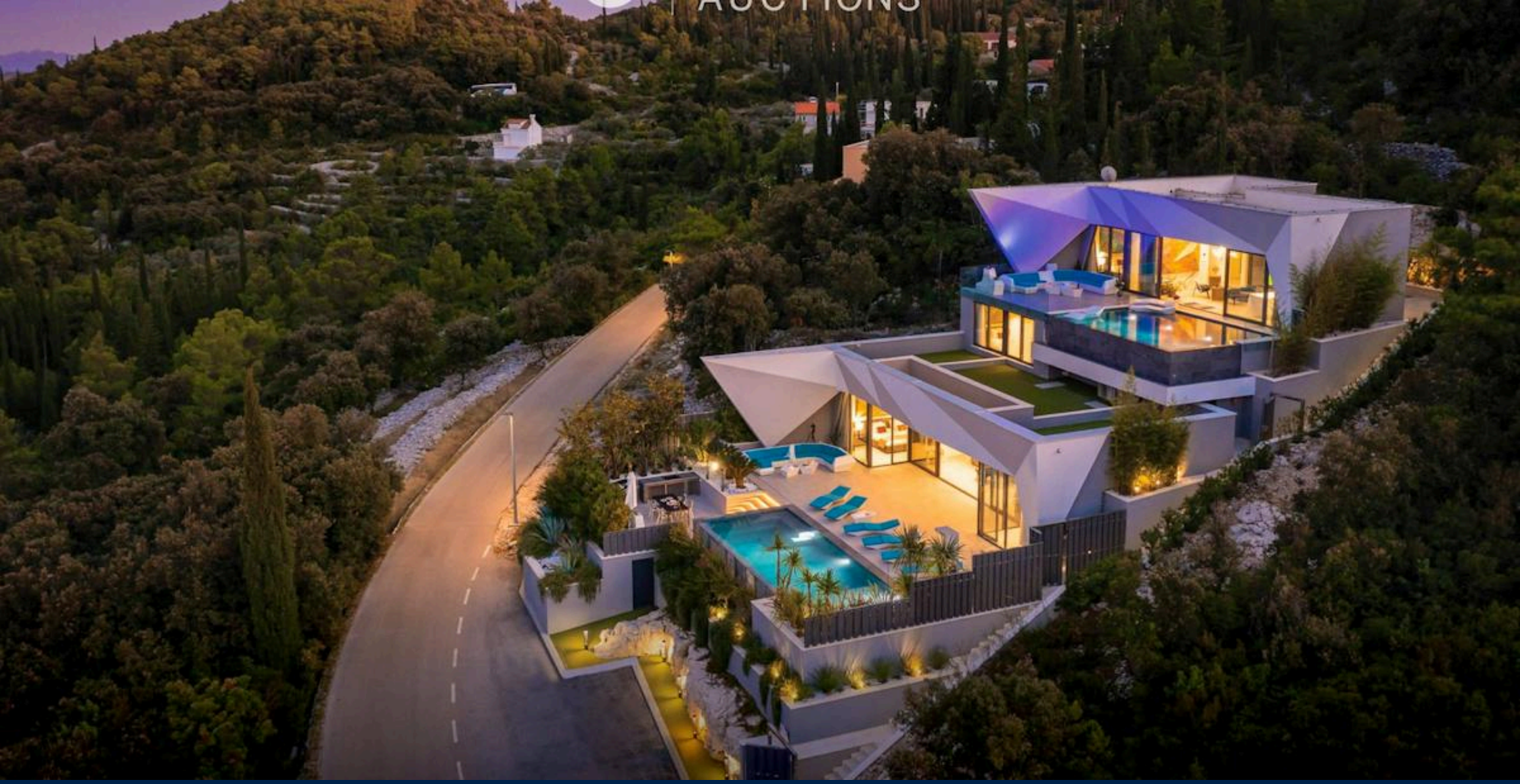

Villa Diamond

KORČULA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Diamond



LIVING AREA
308 m2



PLOT SIZE
967 m2



PRICE
4.500.000 €



BATHROOMS
7



ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Korčula szigetének nyugodt környezetében fekvő Villa Diamond kortárs rezidencia, amely harmonikusan ötvözi a modern építészetet, a kifinomult dizájnt, a teljes magánszférát és az autentikus mediterrán életérzést. A 967 m2-es telken álló villa három szinten 308 m2 lakóteret kínál. Magaslati fekvésének köszönhetően szabad kilátás nyílik a tengerre és a környező mediterrán tájra, ami a tágasság és a természettel való harmónia egészen különleges érzését nyújtja. Az idilli környezet adottságainak maximális kihasználására tervezett villát letisztult építészeti vonalak, nyitott terű belső terek és nagy üvegfelületek jellemzik, amelyek természetes fénnyel árasztják el a lakótereket, a lélegzetelállító tengeri panoráma pedig a mindennapok meghatározó élményévé válik. A Villa Diamond két különálló, ám építészetileg összekapcsolt lakóegységből áll, ami kiemelkedő sokoldalúságot biztosít, legyen szó akár családi rezidenciáról, akár luxus nyaralókiadásra szánt exkluzív befektetésről. Mindkét egység teljes értékű, önálló lakótér saját nappalival, étkezővel, teljesen felszerelt konyhával, hálószobákkal és közvetlen kijárattal egy privát kültéri területre. A villa összesen öt hálószobát kínál, mindegyiket saját fürdőszobával. A belső terekből kortárs elegancia árad: a prémium anyagok, az egyedi bútorok és a gondosan válogatott műalkotások kifinomult, mégis barátságos hangulatot teremtenek. A hatalmas üvegfalak összekötik a lakótereket a napfényes teraszokkal és a végtelenített medencékkel, így a belső és külső terek zökkenőmentesen olvadnak egybe – tökéletes környezetet teremtve a pihenéshez, a vendéglátáshoz és a mediterrán környezet élvezetéhez. A kültéri területek a belső terek természetes folytatásaként kerültek kialakításra, és az ingatlan meghatározó jellegzetességei közé tartoznak. Mindkét lakóegységhez saját tágas terasz és végtelenített medence tartozik, ami biztosítja a villa két részének magánszféráját és önállóságát. Az egyik végtelenített medence fűthető, így a villa kültéri adottságai egész évben élvezhetők. A gondosan megtervezett teraszok a gondtalan szabadtéri életet szolgálják napozóágyakkal, elegáns lounge-részekkel és beépített grillel felszerelt kültéri étkezőkkel – ideálisak vendégek fogadásához vagy a nyugodt kikapcsolódáshoz. A villához négy privát parkolóhely is tartozik. A Villa Diamond nyugodt szigeti környezetben fekszik, ugyanakkor könnyen elérhető inn...

AMENITIES

Bútorozott ✓ Energetikai tanúsítvány ✓ Kert ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓



