

Villa Crystalline

ZADAR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Crystalline

LIVING AREA
235 m2

PLOT SIZE
535 m2

PRICE
2.950.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A közvetlenül a tengerparton, Zadar közelében álló Villa Crystalline kortárs tengerparti rezidencia, amelyet kivételes fekvése, kifinomult építészete és a mediterrán tájjal való harmonikus egysége tesz igazán különlegessé. Az 535 m2-es telken álló villa három szinten 235 m2 lakóteret kínál, minden részletét gondosan úgy tervezték, hogy a lehető legnagyobb kényelmet nyújtsa, miközben teljes mértékben kiaknázza kivételes tengerparti fekvését. A földszint középpontjában egy elegáns, nyitott terű élettér áll, amely szigetes, teljesen felszerelt konyhát, étkezőt és tágas nappalit foglal magában. A padlótól a mennyezetig érő üvegfalak természetes fénnyel árasztják el a belső tereket, és zökkenőmentes átmenetet teremtenek a szabadba, kiterjesztve az életteret a friss levegőre. Ezen a szinten található továbbá egy fürdőszoba, egy gépészeti helyiség és egy szórakoztató helyiség. Elegáns belső üveglépcső vezet a felső szintekre, ahol négy gyönyörűen berendezett hálószoba kínál privát elhelyezést. Az első emeleten három hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, közülük kettőből közvetlenül a tengerre néző teraszokra lehet kilépni. A teljes legfelső szintet a tágas hálószoba-lakosztály foglalja el, saját fürdőszobával, valamint egy napozóteraszos, nagyvonalú terasszal. Ez az elvonult tér ideális hely a pihenésre, miközben a nyílt tengerre nyíló kilátásban gyönyörködhet. A belső terek természetes folytatásaként megálmodott kültéri rész egész évben privát környezetet biztosít a kikapcsolódáshoz és a vendéglátáshoz. Gondosan kialakított mediterrán kert öleli körül a fűtött medencét, a jakuzzit és a napozóteraszt, míg a nyári konyhával felszerelt kültéri étkező hívogató helyszínt kínál a szabadtéri étkezésekhez és a családdal, barátokkal töltött összejövetelekhez. A villa teljesen berendezve és felszerelve kerül értékesítésre, belső terei kortárs esztétikát és következetes, a részletekre is kiterjedő igényességet tükröznek. Videós megfigyelőrendszerrel, saját parkolóval és elektromosautó-töltőállomással rendelkezik. A Villa Crystalline ritka lehetőséget kínál arra, hogy a kivételes adriai életstílust vonzó befektetéssel ötvözze. Közvetlen tengerparti fekvése, kortárs dizájnja, saját szabadidős létesítményei, valamint a zadari régió szolgáltatásainak és látnivalóinak közelsége egyaránt ideálissá teszi magánrezidenciaként és exkluzív nyaralóként történő bérbeadásra is. ...

AMENITIES

Bútorozott ✓ Energetikai tanúsítvány ✓ Kert ✓ Közvetlen tengerpart ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓







