

Villa Calista

SPLIT

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Calista

LIVING AREA
250 m2

PLOT SIZE
630 m2

PRICE
3.200.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A Villa Calista újépítésű, modern luxusvilla, amely ideális helyen, a Kaštelai-öböl első tengerparti sorában fekszik. Ez a rendkívül keresett tengerparti helyszín gazdag kulturális és történelmi örökségéről, érintetlen természeti szépségéről és autentikus dalmát életstílusáról híres. A kiváló közlekedési kapcsolatoknak – köztük a spliti nemzetközi repülőtér közelségének –, valamint az UNESCO világörökségi helyszínek, Trogir és Split közvetlen szomszédságának köszönhetően a Villa Calista kivételes lehetőséget kínál exkluzív magánrezidenciaként és magas hozamú luxusbérleti befektetésként egyaránt. A 630 m²-es telken álló villa 250 m² kifinomult lakóteret kínál, gondosan elosztva három szinten, ötvözve a kortárs építészetet az elegáns, funkcionális kialakítással. Az alagsorban privát fitneszterem és tágas tárolóhelyiség kapott helyet, amelyek praktikus megoldást nyújtanak a kényelmes, egész éves élethez. A földszinten egy saját fürdőszobás hálószoba, egy teljesen felszerelt modern konyha étkezővel, valamint egy világos nappali található. A padlótól a mennyezetig érő üvegfelületek bőséges természetes fényt engednek be, és egy tágas teraszra nyílnak, ahonnan zavartalan kilátás nyílik a tengerre és közvetlenül a homokos strandra. Belső lépcső vezet a felső szintre, ahol négy elegánsan berendezett hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával. A privát erkéllyel rendelkező főhálószoba lélegzetelállító tengeri panorámát és azt a különleges élményt kínálja, hogy a tenger morajára ébredhet. A gondosan parkosított kültéri részen napozóterasszal ellátott medence, valamint külön pihenőzóna kapott helyet – mindez a kristálytiszta Adriai-tengerre néz, tökéletes helyszínt kínálva a mediterrán éghajlat teljes zavartalanságban történő élvezetéhez. A Villa Calista több gépkocsi számára kínál kültéri parkolót, és teljesen bebútorozva és felszerelve kerül értékesítésre. Kiváló, közvetlen strandparti fekvésének, Split és Trogir közelségének, valamint kitűnő megközelíthetőségének köszönhetően a Villa Calista ritka tengerparti eladó villa Dalmáciában, amely kifinomult mediterrán életstílust kínál az Adria egyik legrangosabb és legígéretesebb helyszínén. A kikiáltási ár tartalmazza a szomszédos ház felének tulajdonjogát (azaz egy háromhálószobás lakást). Lehetőség van a teljes szomszédos ház megvásárlására is, amely tovább...

AMENITIES

Bútorozott ✓ Energetikai tanúsítvány ✓ Erkély ✓ Fitneszterem ✓ Kert ✓ Közvetlen tengerpart ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓







