

Villa Calebis

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Calebis

LIVING AREA
290 m2

PLOT SIZE
730 m2

PRICE
1.850.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A Villa Calebis lenyűgöző tengeri kilátással rendelkező, elegáns ingatlan egy csendes öbölben, Rogoznica közelében. Illatos mediterrán fák és növények veszik körül, és teljes privát szférát kínál. Harmonikus építészeti kialakításával ez az impozáns villa igazi látványosság, amely tökéletesen illeszkedik természetes környezetébe. A villa egy magasabban fekvő, 730 m2-es telken áll, és három szintes. Vonzó külsejével, modern belső tereivel és mesés tengeri kilátásával tűnik ki. A természetes fényben fürdő, stílusos belső terek, a kortárs dizájnelemek és az egyedi, mértékre készült bútorok tökéletes kényelmet és felejthetetlen élményt nyújtanak. Ideális alaprajza a tér maximális kihasználását teszi lehetővé, így egész évben rendkívül kényelmes tartózkodást biztosít. A villa földszintjén garázs, tároló, gépészeti helyiség, edzőterem, valamint pezsgőfürdővel felszerelt relaxációs rész található. Belső lépcső vezet az első emeletre, ahol négy saját fürdőszobás hálószoba kapott helyet. Valamennyi hálószobából csodálatos kilátás nyílik, és mindegyikből kijárat vezet az egész szinten végighúzódó erkélyre. Az egyik hálószobához egy kisebb terasz is tartozik, amelyet külső lépcső köt össze a legfelső szinttel. E modern ékszerdoboz legfelső szintjén teljesen felszerelt, modern konyha, egyedi tervezésű dizájnszékekkel berendezett étkező és nappali található. Az egész szintről egy tágas terasz érhető el fűtött medencével, napozóterasszal és ideálisan kialakított kültéri résszel, ahol nyári konyha, grillező és étkezőrész várja a lakókat – tökéletes helyszín a társasági élethez és a mediterrán életstílus önfeledt élvezetéhez. A villát gyönyörűen gondozott, kivilágított kert övezi, amely különösen emlékezetessé teszi az esti órákat. A tenger közeli, kényelmes és nyugodt fekvés, a lélegzetelállító tengeri kilátás, a magas építési színvonal, valamint a kulturális és történelmi helyszínek, turisztikai látványosságok és a nemzetközi repülőtér közelsége csak néhány az előnyei közül. A Villa Calebis ideális családi otthon, ugyanakkor kiadásra szánt ingatlanként kiváló befektetési lehetőséget is jelent.

AMENITIES

Bútorozott ✓ Erkély ✓ Kert ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓







