

Villa Bellavista

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Bellavista

LIVING AREA
460 m2

PLOT SIZE
610 m2

PRICE
3.200.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A Trogiri Riviéra egyik csendes öblében megbúvó, rendkívüli Bellavista tengerparti villa a modern luxus, a kifinomult design és a könnyed adriai életstílus egyedülálló harmóniáját kínálja. A 610 m2-es telken álló, három szinten összesen 460 m2 bruttó lakóterülettel rendelkező luxuskategóriás villa a kortárs építészet valódi mesterműve. A letisztult, minimalista vonalak, a nagy üvegfelületek és a nyitott alaprajz zökkenőmentesen kötik össze a belső tereket a kültéri teraszokkal, így a természetes fény az otthon minden szegletét bejárja, miközben akadálytalan panorámás kilátás nyílik a tengerre, és közvetlenül elérhető a strand. A fő nappali szintet az elegáns vendéglátásra tervezték: a tágas, nyitott nappali, étkező és konyha közvetlenül a végtelenített medencés teraszra nyílik, mindössze néhány lépésre a tengertől. A vendégmosdó, valamint a gondosan megtervezett tároló- és kiszolgálóhelyiségek a stílusból mit sem engedő kényelmet biztosítanak. Az első emeleten három saját fürdőszobás hálószoba kínál kényelmet és privát szférát, míg a legfelső szint teljes egészében a főhálószobás lakosztályé, amelyhez a csillogó Adriára néző saját teraszok tartoznak. A lift kényelmes hozzáférést biztosít valamennyi szinthez. A Villa Bellavistát a gondtalan vendéglátásra és a kényelmes mindennapokra tervezték, mindenütt csúcsminőségű gépészettel és prémium burkolatokkal. Minden helyiség légkondicionált, a padlófűtés pedig a nappali tereket, a konyhát, az étkezőt és a fürdőszobákat is kiszolgálja. A villa A+ energetikai besorolással is büszkélkedhet az optimális hatékonyság jegyében. Az Ön nyugalma érdekében az ingatlan riasztó- és videó-megfigyelő rendszerrel rendelkezik. A kültéri parkoló három-négy autó számára biztosít helyet, és elektromosautó-töltővel is felszerelték. Ideális fekvésének köszönhetően a Villa Bellavista kiválóan megközelíthető: a spliti repülőtér mindössze 25 km-re, az UNESCO világörökségi listáján szereplő Trogir 20 km-re, Split pezsgő városközpontja pedig csupán 40 km-re található. A 2025 decemberében elkészült, teljesen bútorozottan kínált kortárs tengerparti villa ritka lehetőséget nyújt arra, hogy Ön egy modern építészeti ékszer tulajdonosa legyen Horvátország egyik legkeresettebb tengerparti célpontján. Tapasztalja meg a luxus életérzést a Trogiri Riviérán, ahol minden részletet aprólékos gonddal terveztek meg, hogy a stílus és a kényelem az Adriai-tenger időtlen varázsával egyesüljön...

AMENITIES

Bútorozott ✓ Energetikai tanúsítvány ✓ Erkély ✓ Kert ✓ Közvetlen tengerpart ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓







