

Villa Aurora

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Aurora

LIVING AREA
200 m2

PLOT SIZE
515 m2

PRICE
780.000 €

BATHROOMS
3

ROOMS
3

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A Villa Aurora egyedülálló villa kiváló elhelyezkedéssel, a történelmi Trogir, az UNESCO világörökség részét képező város közelében. A lenyűgöző nyaraló keresett déli fekvésű, és lélegzetelállító panorámát kínál az Adriai-tengerre. Mindössze 200 méterre egy gyönyörű strandtól és a kristálytiszta tengertől a villa a magánszféra, a kényelem és a természeti szépség ideális egységét nyújtja. A két szinten átgondoltan elrendezett, 200 négyzetméteres lakótérrel rendelkező villa kortárs mediterrán építészetet és prémium kivitelezést képvisel. A földszinten tágas, nyitott terű nappali található, amely zökkenőmentesen folytatódik a burkolt teraszon, ahol napozóstég és tengerre néző medence várja. A modern konyha és az elegáns étkező tökéletes helyszín a vendéglátáshoz, míg egy további fürdőszoba és egy teraszra közvetlenül nyíló hálószoba gyakorlatiasságot és kényelmet biztosít. Az ingatlan különleges ékessége a kültéri élettér. A medence mellett kültéri konyha és fedett étkezőrész kapott helyet – tökéletes környezet a szabadtéri étkezésekhez és a családdal, barátokkal töltött feledhetetlen nyári estékhez. Az emeleten két igényesen berendezett hálószoba és egy további fürdőszoba kínál pihentető szállást. Az egyik hálószobából saját terasz nyílik zavartalan tengeri kilátással – idilli hely a reggeli kávéhoz vagy a naplemente nyugodt élvezetéhez. Az alsó szinten gépészeti helyiség található, valamint bőséges saját parkoló több gépkocsi számára. A Villa Aurora tökéletesen ötvözi a prémium dizájnt, a funkcionalitást és a kényelmet Dalmácia egyik legkeresettebb tengerparti térségében. Ideális választás családi otthonként, magas színvonalú bérbeadási befektetésként vagy személyes mediterrán menedékként. Nyugodt környezetének, a kulturális nevezetességek közelségének és a nemzetközi repülőtér könnyű megközelíthetőségének köszönhetően a Villa Aurora egyedülálló lehetőséget jelent a horvát ingatlanpiacon.

AMENITIES

Bútorozott ✓ Energetikai tanúsítvány ✓ Erkély ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓







