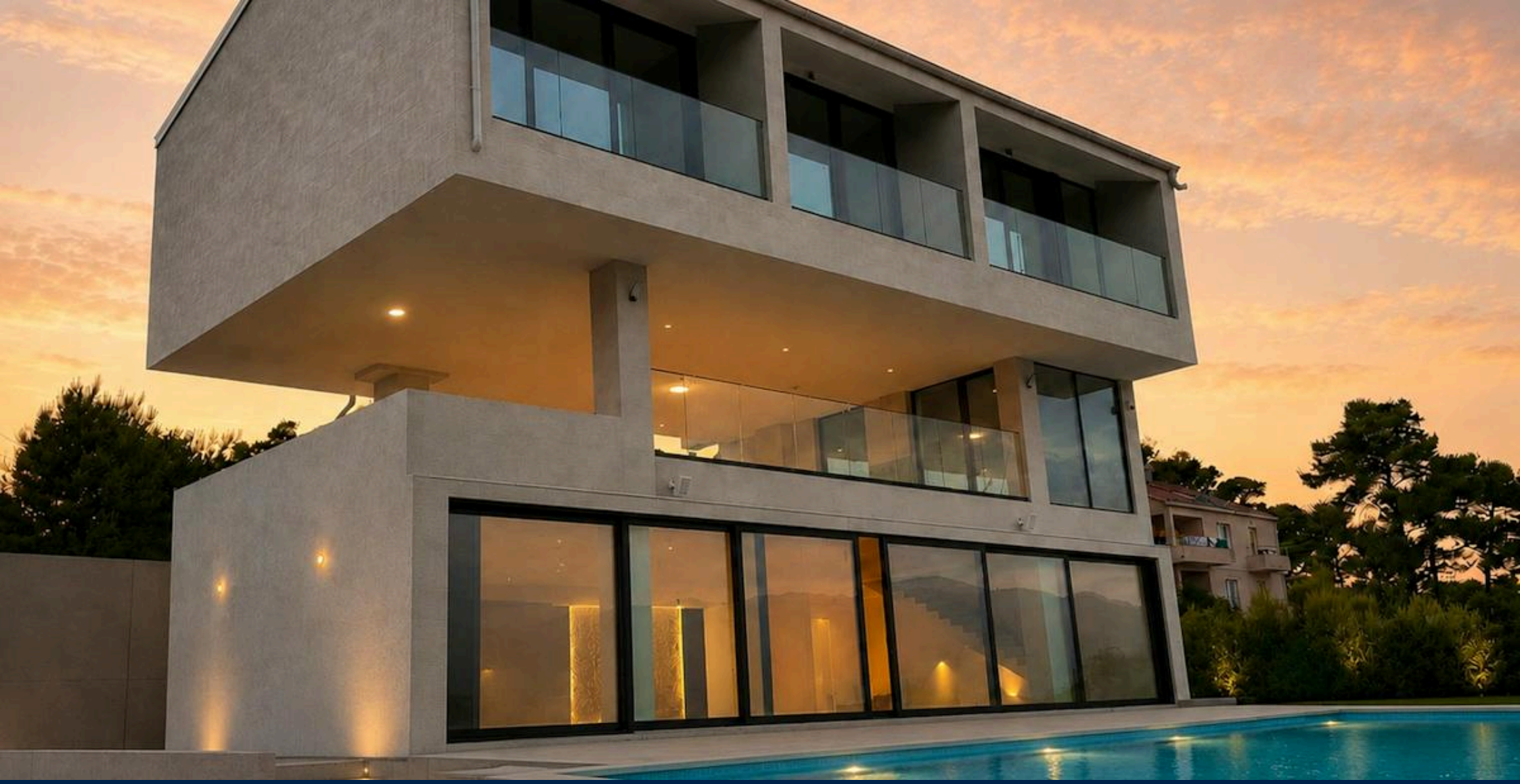

Villa Ambiente

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Ambiente

LIVING AREA
500 m2

PLOT SIZE
950 m2

PRICE
3.400.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A festői Brač szigetén megbúvó Villa Ambiente a luxus, a kényelem és a lélegzetelállító természeti szépség páratlan egységét kínálja. A kristálytiszta tengerre néző villát úgy tervezték, hogy vendégei teljesen elmerülhessenek környezetének nyugalmában és pompájában. A Villa Ambiente átszellőztetett homlokzata a híres fehér bračí kőből készült. Építészete harmonikusan simul a természetes tájba, akadálytalan panorámás kilátást és bensőséges kapcsolatot teremtve a természettel. Az ingatlan egy 950 m2-es telken áll, és gondosan megtervezett módon főépületre és vendégházra tagolódik. A külön bejárattal rendelkező vendégház a földszinten kapott helyet, saját bejárattal. Több mint 200 m² lakóterével két saját fürdőszobás hálószobát, nappalit, konyhát, étkezőt, fitnesz- és wellnessrészleget, tágas, részben fedett teraszt, fűtött medencét, valamint több gépkocsi számára alkalmas parkolót foglal magában. A három szinten elterülő, több mint 300 m²-es főépület a luxus és a modern design megtestesítője. Az első emeleten egy egybenyitott lakótér található konyhával, étkezővel és nappalival. A belső tér tágas teraszra nyílik, amelyen fűtött medence és napozóterasz, étkezővel kiegészített nyári konyha, valamint a családi és baráti összejövetelekhez tökéletes lounge-zóna várja a lakókat. A fedett parkoló kényelmesen a második emeleten kapott helyet, a legfelső szinten pedig három saját fürdőszobás hálószoba található, mindegyik lenyűgöző kilátással és teljes privát szférával. A villa belső terei a modern elegancia jegyében születtek: magas belmagasság, padlótól mennyezetig érő üvegfelületek és luxus anyagok jellemzik. A kortárs designt csúcstechnológiás felszereltség egészíti ki, köztük teljes körű okosotthon-rendszer, amely kényelmes és gondtalan tartózkodást biztosít. A buja mediterrán kerttel körülvett Villa Ambiente idilli környezetet teremt a pihenéshez és a feltöltődéshez. Mindössze 100 méterre a strandtól könnyen elérhetők innen az érintetlen öblök, strandok és rejtett partszakaszok. A villa fekvése lehetőséget kínál a sziget gazdag kulturális örökségének felfedezésére és a helyi gasztronómiai különlegességek – például a házi készítésű olívaolaj és a festői szőlőültetvények borai – élvezetére is. Akár a fűtött medencék mellett pihenne, akár a panorámás teraszról csodálná a naplementét, vagy Brač gazdag kulturális és természeti kincseit fedezné fel,

AMENITIES

Erkély ✓ Fitneszterem ✓ Kert ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Szauna ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓







