

Villa Adriora

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Adriora

LIVING AREA
200 m2

PLOT SIZE
820 m2

PRICE
0 €

BATHROOMS
3

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A Trogir környékének egyik legvonzóbb részén, mindössze néhány méterre a kristálytiszta tengertől és egy gyönyörű kavicsos strandtól található Villa Adriora ritka lehetőséget kínál a piacon. Az illatos fenyőfákkal és mediterrán növényzettel körülvett elegáns ingatlan teljes magánszférát, nyugalmat és egyedülálló tengerparti életérzést nyújt. A villa egy 820 m²-es telken áll, két szinten helyezkedik el, amelyeket belső lépcső köt össze, és összesen 200 m² lakóteret kínál. A funkcionális elrendezést gondosan úgy alakították ki, hogy egész évben maximális kényelmet biztosítson, akár állandó lakóhelyként, akár nyaralóként használják. A földszinten tágas nappali, konyha és étkező kapott helyet, ahonnan közvetlenül kijuthat a parkosított kültérre, lélegzetelállító tengeri panorámával. Ezen a szinten található továbbá két hálószoba – az egyik saját fürdőszobával és privát erkéllyel –, valamint egy további fürdőszoba és egy praktikus tárolóhelyiség. Az emeleten további két tágas hálószoba, egy fürdőszoba és egy újabb nappali rész található. A gyönyörűen kialakított kültér különleges hangulatot teremt. A grillezővel, kültéri étkezővel és lounge-résszel felszerelt tágas terasz tökéletes helyszín a pihenésre, a társasági együttlétekre és a látványos tengeri kilátás élvezetére, míg a fenyőfákkal beültetett, parkosított kert természetes árnyékot ad a meleg nyári hónapokban. A villához több autó számára kialakított saját parkoló is tartozik. Kivételes tengerparti fekvése mellett Villa Adriora közel található Trogirhoz, Dalmácia egyik legszebb, UNESCO által védett városához, valamint a spliti nemzetközi repülőtérhez, számos kikötőhöz, kiváló éttermekhez és mindazon szolgáltatásokhoz, amelyek a magas színvonalú életvitelhez vagy egy luxus nyaraláshoz szükségesek. Egyedülálló tengerparti fekvésének, funkcionális elrendezésének, gyönyörű kültéri tereinek és kiváló közlekedési kapcsolatainak köszönhetően Villa Adriora valóban páratlan lehetőség a piacon. Akár családi rezidenciát, nyaralóvillát vagy hosszú távú potenciállal rendelkező biztos befektetést keres, ez az ingatlan időtlen mediterrán varázsával és kivételes életminőségével rabul ejti Önt. *** A vevő nem fizet ügynöki díjat

AMENITIES

Bútorozott ✓ Energetikai tanúsítvány ✓ Erkély ✓ Kert ✓ Közvetlen tengerpart ✓ Parkolás ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓

