

Villa Adorea

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Adorea

LIVING AREA
450 m2

PLOT SIZE
1.170 m2

PRICE
0 €

BATHROOMS
6

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A Villa Adorea Dalmácia szívében megbúvó luxusrezidencia, amely egy bájos tengerparti település közelében, Rogoznica térségében található. Ez a festői vidék érintetlen strandjairól, kristálytiszta vizéről és lélegzetelállító tájairól híres, így ideális úti cél mindazoknak, akik a nyugalom és a kaland tökéletes egyensúlyára vágynak. A jelenleg épülő Villa Adorea a mediterrán báj esszenciáját testesíti meg, harmonikusan ötvözve a kortárs dizájnt a luxus kényelmével. A villa építészetét és alaprajzát aprólékos gonddal alakították ki, hogy a lehető legnagyobb komfortot és eleganciát nyújtsa. A tágas, 1 170 m2-es telken álló Villa Adorea 450 m2 lakóterülettel rendelkezik, amely elegánsan oszlik meg három szinten. Az alagsorban garázs, gépészeti helyiség és mosókonyha kapott helyet. A földszint a villa szíve: itt található a modern konyha, a stílusos étkező és a tágas nappali, amely ideális helyszín a családi és baráti összejövetelekhez. Szintén a földszinten kapott helyet a privát edzőterem, valamint a szauna és pihenőhelyiség. A belső terek zökkenőmentesen nyílnak a szabadba, ahol a privát medence mellett pihenhet, vagy a napfényt élvezheti a pihenőzónával kialakított, tágas teraszon. A buja mediterrán kerttel körülvett teraszon nyári konyha és étkezőrész is található, amely tökéletes a szabadtéri étkezésekhez és a helyi ínyencségek élvezetéhez. Az emeleten öt elegáns hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és privát erkéllyel. Ezen a szinten egy szórakoztató tér is helyet kapott, amely a kikapcsolódást és a szabadidő kellemes eltöltését szolgálja – mindezt anélkül, hogy el kellene hagynia otthona kényelmét. A szinteket lépcső és lift köti össze, így a villa minden része könnyedén megközelíthető. A Villa Adorea nem csupán luxusrezidencia, hanem kivételes befektetési lehetőség is, jelentős turisztikai bérbeadási potenciállal. Kiváló elhelyezkedésének, exkluzív felszereltségének és kifinomult dizájnjának köszönhetően ez a villa páratlan élményt kínál Dalmácia egyik legszebb környezetében. Akár személyes menedéket keres lenyűgöző környezetben, akár jövedelmező befektetést, a Villa Adorea tökéletes választás.

AMENITIES

Erkély ✓ Fitneszterem ✓ Kert ✓ Medence ✓ Parkolás ✓ Szauna ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓







