

Vacansa nyaraló

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vacansa nyaraló

LIVING AREA
270 m2

PLOT SIZE
520 m2

PRICE
825.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
10

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

A Vacansa nyaraló kivételes helyen fekszik Rogoznicán, egy festői félszigeten, amely joggal tartozik az Adria legkeresettebb úti céljai közé. Az ingatlant exkluzív fekvése emeli ki: közvetlenül a tenger és a strandok szomszédságában ritka harmóniát teremt a magánszféra, a kényelem és az autentikus mediterrán életstílus között. Az ingatlan 520 m²-es telken áll, 270 m² lakóterülete három szinten oszlik meg. Öt apartmanból álló nyaralóként tervezték, ami különösen vonzóvá teszi turisztikai bérbeadásra. Az alagsorban egy tágas, funkcionális apartman kapott helyet étkezővel egybenyitott konyhával, nappalival, két hálószobával, két fürdőszobával és három tárolóval, amely magas szintű kényelmet és praktikumot kínál. A földszinten két különálló apartman található, mindegyikben konyha, étkező és nappali, két hálószoba, valamint egy fürdőszoba. Az emeleten azonos elrendezésben további két apartman helyezkedik el, mindegyik konyhával, étkezővel, nappalival, két hálószobával és egy fürdőszobával. A kültér barátságos teret kínál a közös együttlétekhez, grillezővel és több gépkocsi számára is elegendő parkolóhellyel. Kiváló tengerparti mikroelhelyezkedése mellett az ingatlan minden lényeges szolgáltatás közelében fekszik, így egész évben élvezetes otthont nyújt. A közelben található a Marina Frapa, az Adria egyik legrangosabb és leglátványosabb kikötője, valamint a spliti nemzetközi repülőtér, amely kiváló közlekedési kapcsolatot biztosít. További értéket jelent a történelmi városok – Trogir, Split és Šibenik – közelsége, amelyek mindegyike az UNESCO világörökség része, és gazdag kulturális, gasztronómiai és turisztikai élményeket kínál. A ház felújítható, beleértve a meglévő szerkezetek korszerűsítését, valamint a lakókapacitás bővítését/növelését a hatályos rendezési tervnek megfelelően. Emellett a meglévő épület le is bontható, és helyére új ingatlan építhető az elkészült, a rendezési tervvel teljes mértékben összhangban álló koncepcióterv alapján. A koncepcióterv egy modern ikerrezidencia megépítését irányozza elő összesen 570 m² lakóterülettel, két luxus lakóegységgel. Mindkét egység négy szinten terül el, gondosan átgondolt elrendezést, kiemelkedő privát szférát és kompromisszummentes kényelmet kínálva, a kortárs luxuséletmód legmagasabb elvárásainak megfelelően. A Vacansa nyaraló kiemelkedő befektetési lehetőség jelentős turisztikai potenciállal, köszönhetően a kiváló tenger...

AMENITIES

Bútorozott ✓ Energetikai tanúsítvány ✓ Erkély ✓ Parkolás ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓




