

# Tengerparti projekt Rogoznicában

**ROGOZNICA**

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Tengerparti projekt Rogoznicában

**LIVING AREA**
570 m2

**PLOT SIZE**
520 m2

**PRICE**
825.000 €

**BATHROOMS**
8

**ROOMS**
8


CONTACT
**Ivana Marković**

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr


Each Office is Independently Owned and Operated

Eladó egy vonzó, 520 m2-es telek kivételes elhelyezkedéssel Rogoznicában, egy festői félszigeten, mindössze néhány lépésre a tengertől és a strandtól. Ritka befektetési lehetőség ez az Adria e részén, ahol prémium fekvésű ingatlanok csak elvétve kerülnek piacra. A telken egy meglévő, 270 m2-es apartmanház áll, legnagyobb értékét azonban az a figyelemre méltó potenciál adja, hogy egy kortárs, luxus kivitelű projekt valósítható meg rajta, amely a mediterrán életstílus legmagasabb elvárásainak is megfelel – az adriai partvidék egyik legkeresettebb helyszínén. Elkészült egy modern koncepcióterv, amely teljes mértékben összhangban van a hatályos rendezési tervvel. Ez világos képet ad a befektető számára a jövőbeli projektről, egyszerűsíti a tervezési folyamatot, és gyorsabb, hatékonyabb megvalósítást tesz lehetővé. A projekt egy modern ikerház felépítését irányozza elő, összesen 570 m2 lakóterülettel és két lakóegységgel, amelyek egyenként négy szintre – alagsorra, földszintre és két emeletre – terjednek ki, kivételes elrendezést és kompromisszumok nélküli kényelmet kínálva. A gondosan megtervezett belső tér egy nyitott nappali részt foglal magában konyhával, étkezővel és tágas nappalival, valamint négy hálószobát, mindegyiket saját fürdőszobával, továbbá kiegészítő helyiségeket, amelyek a maximális kényelmet szolgálják. A külső terek legalább ennyire lenyűgözőek: a pihenés privát oázisaként tervezték őket. Mindkét egységhez saját medence tartozik napozóterasszal, mediterrán kerttel körülvéve, amely tökéletes hangulatot teremt a nyári összejövetelekhez. Emellett mindkét rezidencia több gépkocsi számára alkalmas parkolóval is rendelkezik. A telek lakóövezetben található, így luxusvilla vagy apartmanház építésére is alkalmas, amely harmonikusan illeszkedik környezetébe. Ez az ingatlan kiemelkedő befektetési lehetőséget kínál Rogoznica egyik legkeresettebb részén. Ideális választás mindazok számára, akik kiváló elhelyezkedést keresnek, és egy nagy értékű luxusprojektbe kívánnak befektetni a kristálytiszta tenger, a csendes öblök, az exkluzív szolgáltatások és a különleges mediterrán hangulat ölelésében. További előnyként a tulajdonos nyitott a partnerségre, ami nagyobb rugalmasságot biztosít a befektetők számára a projekt tervezésében és megvalósításában.

# AMENITIES

Közvetlen tengerpart ✓ Tengerre néző kilátás ✓







