

# Tengerparti építési telek Brač szigetén

**BRAČ**

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Tengerparti építési telek Brač szigetén

**LIVING AREA**
m2

**PLOT SIZE**
725 m2

**PRICE**
950.000 €

**BATHROOMS**

**ROOMS**


CONTACT
**Ivana Marković**

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr


Each Office is Independently Owned and Operated

Ez a kivételes, 725 m²-es építési telek Brač szigetének egy gyönyörű öblében található, a horvát tengerpart egyik legkeresettebb úti céljában. Az érintetlen természettől és kristálytiszta tengertől övezett telekről felejthetetlen panoráma nyílik a ragyogó Adriára, így ideális helyszín egy luxusvilla felépítéséhez exkluzív, tengerparti fekvésben. Elkészült a fő építészeti terv, és építési engedély szerezhető egy háromszintes, összesen 330 m² lakóterületű villára. A tervet gondosan alakították ki úgy, hogy a lehető legjobban kiaknázza a telek egyedülálló fekvését: teljes privát szférát, kiemelkedő funkcionalitást, valamint a kortárs építészet és a természeti környezet harmonikus egységét kínálja. Az alagsorban tágas, nyitott terű nappali kap helyet konyhával, étkezővel és társalgóval, továbbá egy tároló és egy vendégmosdó. A tér parkosított kültéri részre nyílik, ahol medence, jakuzzi, kültéri zuhany és két tágas terasz – ezek egyike fedett – teremti meg a tökéletes pihenőzónát a tenger partján. A földszinten egy további nappali található elegáns bárral és szabad kilátással a tengerre, amely ideális társasági összejövetelekhez. Ezen a szinten egy újabb vendégmosdó is helyet kap. Az első emeleten öt tágas hálószobát terveztek, mindegyiket saját fürdőszobával. Emellett mosókonyha is rendelkezésre áll. A szinteket belső lépcső és lift köti össze, ami tovább hangsúlyozza a projekt luxusát és funkcionalitását. A megtervezett villa a kortárs építészet és a természeti szépség tökéletes ötvözete: a nagy üvegfalak, a természetes anyagok, a tágas teraszok és a nyitott terek kiemelik a belső és külső tér kapcsolatát, így szinte minden szegletéből lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre. Ez a közvetlen strandkapcsolattal rendelkező ingatlan ritka lehetőség a piacon. Kivételes alkalmat kínál egy a legmagasabb igényeknek is megfelelő luxusrezidencia megépítésére – akár privát oázist, akár prémium befektetést keres, akár mindkettőt.

# AMENITIES

Közvetlen tengerpart ✓ Tengerre néző kilátás ✓







