

Telek panorámás tengeri kilátással Brač szigetén

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Telek panorámás tengeri kilátással Brač szigetén

LIVING AREA
m2

PLOT SIZE
35.000 m2

PRICE
250.000 €

BATHROOMS

ROOMS

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Horvátország egyik legszebb szigetén, Brač szigetén, kivételes adottságú helyen fekszik ez a lenyűgöző, 35.000 m2-es telek. A piacon valóban ritka lehetőségnek számít: figyelemre méltó potenciálja és látványos környezete teszi különlegessé, a teljes spliti szigetvilágra nyíló panorámás kilátással. Brač szigete kihagyhatatlan úti cél mindazok számára, akik nagyra értékelik a mediterrán életstílust: varázslatos hangulata a nyugodtabb, szigeti életritmus teljes élvezetét kínálja. Gazdag kulturális és történelmi örökségének, természeti szépségeinek és számtalan strandjának köszönhetően Brač régóta az egyik legkeresettebb célpont a nyaralás és a luxus életvitel kedvelői körében. Kiváló a közlekedése: rendszeres kompjáratok kötik össze a szárazfölddel, saját repülőtérrel is rendelkezik, ami tovább növeli megközelíthetőségét és vonzerejét exkluzív úti célként. Ezen a kiterjedt telken a legújabb nemzetközi követelményeknek megfelelő, kortárs stílusú luxusvilla építhető. A villa lakóterülete legfeljebb 1 400 m² lehet, két szinten elosztva: egy legfeljebb 1 000 m²-es alagsorral és egy legfeljebb 400 m²-es földszinttel. Ez a nagyvonalú elrendezés kivételes kényelmet és magánszférát biztosít, és lehetőséget ad számos extra kialakítására – például wellnessrészleg, beltéri és kültéri medence, házimozi, borospince és más luxuselemek –, amelyek még teljesebbé teszik az életérzést. Lenyűgöző mérete és csodálatos természeti környezete mellett a telket egyedülálló fekvése is kiemeli, amely teljes nyugalmat, csendet és elvonultságot biztosít – ideális azok számára, akik a háborítatlan természet és az Adriai-tenger ölelésében szeretnének elmerülni az autentikus szigeti életben. Bár minden szükséges szolgáltatás kényelmesen elérhető közelségben van, az ingatlan kellően távol esik a nagyobb turisztikai központok nyüzsgésétől, így valóban kivételes lehetőséget kínál – akár magánrezidencia, luxus nyaralóvilla, akár prémium befektetési projekt megvalósítását tervezi.

AMENITIES

Tengerre néző kilátás ✓




