

Kivételes tengerparti telek Rogoznica közelében

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Kivételes tengerparti telek Rogoznica közelében



LIVING AREA

m2



PLOT SIZE

12.000 m2



PRICE

0 €



BATHROOMS



ROOMS

CONTACT

Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Ez a hatalmas, 12 000 m²-es tengerparti telek egy lenyűgöző öbölben fekszik Rogoznica közelében, páratlan kilátással a csillogó Adriai-tengerre. Mintegy 3 000 m²-nyi területe beépíthető övezetbe esik, az építési engedély pedig folyamatban van, így ez a kivételes telek ideális egy fényűző és exkluzív villa felépítéséhez. A tervezett villa lenyűgöző, 1 700 m²-es lakóterülettel büszkélkedhet, amelyen gondosan kialakított 14 elegáns hálószoba kap helyet; mindegyik pazar kilátást, teljes privát szférát és kifinomult kényelmet kínál. A villa a legjobb modern építészet jegyében valósulna meg, harmonikusan illeszkedve környezete természeti szépségéhez: nagy üvegfalak, tágas teraszok és nyitott terek biztosítják a beltéri és kültéri életterek közötti zavartalan átjárást. Az ingatlan főbb jellemzői: – Tengerparti fekvés: Közvetlen hozzáférés egy érintetlen öbölhöz, mindössze néhány lépésre a kristálytiszta tengertől – Kiemelt elhelyezkedés: Horvátország egyik legkeresettebb tengerparti térségében fekszik, amely egyszerre kínál privát szférát és közelséget Rogoznica bájos városkájához és annak szolgáltatásaihoz. – Közeli strand: Élvezze a közeli homokos strandok szépségét, amelyek tovább fokozzák ennek az exkluzív környezetnek a vonzerejét. – Közműcsatlakozások: Kényelmesen a közelben találhatók, ami megkönnyíti a beruházás zökkenőmentes lebonyolítását. – Déli fekvés: A telek tájolása bőséges természetes fényt és optimális kilátást biztosít az Adriára. Ez az ingatlan valódi ritkaság, amely páratlan lehetőséget kínál egy ikonikus, a legigényesebb ízlésnek is megfelelő luxusbirtok megteremtésére. Legyen szó privát menedékről, befektetési ingatlanról vagy a kettő ötvözetéről, ez az engedéllyel rendelkező tengerparti telek egyedülálló lehetőség egy kivételes ingatlan felépítésére Horvátország idilli partvidékén.

AMENITIES

Közvetlen tengerpart ✓ Tengerre néző kilátás ✓







