

# Apartment Lumis

**TROGIR**

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Apartment Lumis



**LIVING AREA**
100 m2



**PLOT SIZE**
m2



**PRICE**
425.000 €



**BATHROOMS**
2



**ROOMS**
2


CONTACT
**Ivana Marković**

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr


Each Office is Independently Owned and Operated

Az Apartment Lumis elegáns, két hálószobás, kétszintes apartman, amely a kortárs kényelmet, a kifinomult belső tereket és az irigylésre méltó elhelyezkedést ötvözi Trogir közelében, a környék egyik legvonzóbb tengerparti falujában. A tenger, a homokos és kavicsos strandok, valamint a nyugodt természeti környezet közvetlen közelében fekvő apartman hívogató menedéket kínál mindazoknak, akik a laza mediterrán életstílusra vágynak, miközben a régió legkeresettebb úti céljai is könnyen elérhetők. Az Apartment Lumis két szinten 100 m2 lakóterülettel rendelkezik. Az alsó szinten bejárati rész található, amely egy folyosóra nyílik, valamint két kényelmes hálószoba és egy fürdőszoba. Elegáns lépcső vezet a felső szintre, ahol egy nyitott terű nappali rész kapott helyet. A kiváló minőségű készülékekkel felszerelt, teljesen berendezett konyha harmonikusan kapcsolódik az étkezőhöz és a tágas nappalihoz, ideális környezetet teremtve a mindennapi élethez és a kötetlen vendéglátáshoz. A nagy üvegfalak természetes módon kötik össze a belső teret a környező panorámával, a szintet pedig egy vendég-WC teszi teljessé. Az ingatlan egyik legvonzóbb adottsága a kültéri terek sora. A felső szintről egy tágas, kényelmes ülőbútorokkal berendezett loggiára lehet kilépni. Fölötte a privát tetőterasz kivételes helyet kínál a kikapcsolódásra, a napozásra és a környék gyönyörű látképének élvezetére. Az ingatlan kényelmét tovább növeli a tágas, gyermekek számára beépített lépcsővel ellátott medence (amelyen az összes apartman osztozik), a napozóágyakkal berendezett napozóterasz, valamint egy saját kültéri parkolóhely. Az apartman elhelyezkedése különösen vonzó: a tenger és a strandok könnyen megközelíthetők, ugyanakkor Trogir, Split és Šibenik, valamint a spliti nemzetközi repülőtér is kényelmesen elérhető. A környéket ráadásul az Adria leghíresebb kikötői, szigetei, kulturális nevezetességei és természeti látványosságai veszik körül. Legyen szó privát mediterrán menedékről, állandó lakóhelyről vagy kiváló nyaralókiadási potenciállal rendelkező befektetésről, az Apartment Lumis sokoldalú lehetőséget kínál arra, hogy Ön kényelemben és stílusosan élvezhesse a horvát tengerpartot. *** A vevő nem fizet ügynöki díjat

# AMENITIES

Bútorozott ✓ Energetikai tanúsítvány ✓ Erkély ✓ Parkolás ✓ Tengerre néző kilátás ✓ Terasz ✓







