

Žnjan Seafront Residence

SPLIT

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Žnjan Seafront Residence

LIVING AREA
90 m2

PLOT SIZE
m2

PRICE
850.000 €

BATHROOMS
2

ROOMS
2

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Smješten na jednoj od najpoželjnijih lokacijauz more u Splitu, Žnjan Seafront Residences predstavlja novu dimenziju suvremenog mediteranskog luksuza. Ovaj ekskluzivni rezidencijalni kompleks uključuje 2 zgrade i osmišljen je za one koji traže besprijekoran spoj vrhunske arhitekture, sofisticiranog dizajna i apsolutne udobnosti života uz more. Elegantne linije, premium materijali i prostrane staklene stijenke pune visine otvaraju interijere prema panoramskim pogledima na Jadran, stvarajući osjećaj povezanosti s prirodom i svjetlošću u svakom prostoru. Svaki apartman pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu privatnost, funkcionalnost i estetsku profinjenost. Podno grijanje, pametni sustavi upravljanja, vrhunska akustična izolacija te energetska učinkovitost A+ klase osiguravaju moderan način života bez kompromisa. Integrirana audio-vizualna rješenja, rekuperacijski sustavi i pažljivo birane završne obrade dodatno naglašavaju ekskluzivnost svakog detalja. Žnjan Seafront Residence donosi iskustvo luksuznog resort života u privatnosti vlastitog doma. Rezidentima su na raspolaganju concierge usluga, elegantan privatni lobby s ponudom hrane i pića, multifunkcionalna dvorana za privatna događanja te fitness prostor opremljen premium Technogym opremom, spa & wellness zona sa saunom, turskom kupelji i jacuzzijem, kao i infinity bazen sa sunčalištem i spektakularnim pogledom na more. Kompleks je u potpunosti ograđen i osiguran elektronskom kontrolom pristupa te 24/7 videonadzorom. Dodatnu razinu ekskluzivnosti stvaraju dizajnerski uređeni zajednički prostori, umjetničke instalacije u lobbyju te signature scent koncept koji prostoru daje prepoznatljiv identitet. U sklopu garaže dostupni su sustavi za punjenje električnih vozila, spremišta za bicikle i električne romobile s punjačima, valet parking za goste te dizala visoke brzine s kontroliranim pristupom. Posebna pažnja posvećena je održivosti i kvaliteti života kroz hortikulturno uređenje s automatskim navodnjavanjem, sustave prikupljanja kišnice, solarne panele i napredne sustave filtracije vode. Žnjan Seafront Residence nije samo mjesto stanovanja, već životni stil koji spaja eleganciju, tehnologiju i autentični mediteranski način života na jednoj od najprestižnijih lokacija u Splitu. Investitor je u sustavu PDV-a, cijene uključuju PDV (25%), te se pri kupnji ne plaća porez na promet nekretnina od 3%. Dostupni stanovi: Zgrada A STAN 2 – 1.100.000 € Prizemlje I 82 m² I 2 sobe I 2 kupaonice I lođa...

AMENITIES

Balkon ✓ Bazen ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Prvi red do mora ✓ Vrt ✓







