

Vila Velora

SPLIT

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Velora

LIVING AREA
290 m2

PLOT SIZE
1.100 m2

PRICE
2.300.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Luksuzna vila s pogledom na more i grad Split Smještena na mirnoj lokaciji u okolici Splita, ova suvremena vila pruža spoj privatnosti, udobnosti i sadržaja osmišljenih za kvalitetan život tijekom cijele godine. Položaj u blizini Splita omogućuje jednostavan pristup svim gradskim sadržajima, dok blizina mora i dalmatinske obale pruža idealne uvjete za uživanje u mediteranskom načinu života. Položena na zemljištu površine 1.100 m2, vila se prostire na 290 m2 stambene površine raspoređene na dvije etaže i nudi otvoreni pogled na more i grad Split. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, gostinjski toaleti i strojarnica. Poseban dio prizemlja namijenjen je wellnessu i slobodnom vremenu. Vila Velora raspolaže unutarnjim bazenom i saunom, dok dodatne prostorije uključuju teretanu, privatno kino te sobu za zabavu s biljarom i pikadom. Prvi kat otvorenog koncepta povezuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu u skladnu cjelinu, stvarajući ugodno mjesto za svakodnevni život i druženja. Velike staklene površine povezuju interijer s terasom i lounge zonom, odakle se pruža pogled prema moru i Splitu. Na ovoj se etaži nalazi glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, dodatna spavaća soba, još jedna kupaonica, praonica i ostava. Okućnica je pažljivo uređena i podijeljena u nekoliko funkcionalnih zona, čime se maksimalno koristi raspoloživi prostor i stvara prirodan prijelaz između interijera i eksterijera. Središnje mjesto zauzima bazen sa sunčalištem, dok je lounge zona idealna za opuštanje tijekom cijelog dana. Uređeni vrt dodatno naglašava privatnost i unosi mediteranski karakter u cjelokupni ambijent. Za druženja na otvorenom uređena je ljetna kuhinja s roštiljem i blagovaonskim stolom, koja omogućuje pripremu i posluživanje obroka na otvorenom, a dječje igralište je osobito praktično za obitelji s djecom. Vila Velora na raspolaganju ima i garažu. Svojom kombinacijom mirne lokacije, pogleda na more i Split, privatnog wellnessa, sadržaja za zabavu, prostranog vanjskog prostora i mogućnosti korištenja tijekom cijele godine Vila Velora predstavlja iznimnu priliku za kupce koji traže suvremenu rezidenciju u neposrednoj blizini Splita, s naglaskom na privatnost, komfor i kvalitetu svakodnevnog života, kao i za one koji razmatraju nekretninu s potencijalom za turističko iznajmljivanje. *** Kupac ne plaća agencijsku proviziju

AMENITIES

Bazen ✓ Energetski certifikat ✓ Fitness ✓ Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Sauna ✓ Terasa ✓ Vrt ✓







