

Vila Thalea

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Thalea

LIVING AREA
300 m2

PLOT SIZE
590 m2

PRICE
2.400.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
6

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Vila Thalea je moderna i luksuzna nekretnina smještena na prestižnoj lokaciji, u prvom redu do mora u pitoresknoj uvali na otoku Braču. Otok Brač najveći je dalmatinski otok i jedna je od najpopularnijih turističkih destinacija prepoznata u cijelom svijetu zbog svoje kulturno-povijesne baštine. Nudi fascinantan spoj povijesti i netaknute prirode te čaroban ambijent za apsolutno uživanje u ležernom otočkom stilu života. Idealno smješten između Splita i Hvara, dobro je povezan sa Splitom redovitim trajektnim linijama, a ima i zračnu luku iznad Bola. Vila Thalea položena je na parceli od 590 m2 i prostire se na 300 m2 stambene površine – elegantno raspoređenih na tri etaže. U prostranom prizemlju nalazi se dnevni prostor otvorenog koncepta koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, sobu s biljarom i toalet. Velike staklene stijenke odvajaju dnevni dio od šarmantne okućnice koja se sastoji od velike terase s bazenom i sunčalištem, roštilj zone, vanjske blagovaonice, lounge zone i vrta koji je obogaćen mediteranskim biljem. Vanjski prostor je idealan za upijanje autohtonog mediteranskog ambijenta uz uživanje u otvorenom pogledu na more koji vas neće ostaviti ravnodušnima. Na prvom katu smještene su četiri velike i elegantne spavaće sobe s kupaonicama, od kojih tri spavaće sobe imaju čaroban pogled na more. Jedna spavaća soba ima i zeleni vrt te nudi spektakularan pogled na more. Zadnja etaža vile sastoji se od dvije dodatne spavaće sobe, kupaonice i toaleta. Na ovome katu smještena je i soba za zabavu te fitness soba s finskom saunom. Prvoklasna opremljenost interijera s pomno odabranim elementima savršeno su okruženje za nezaboravni odmor s obitelji ili prijateljima. Dominantna pozicija vile Thalea i direktan pristup moru, te nezamjenjivi pogled čine ovu otmjenu vilu jednom od najekskluzivnijih rezidencija na otoku Braču i nudi romantično okruženje za potpunu relaksaciju, bijeg od gradske vreve i uživanje u neopisivoj prirodi uz blizinu svih potrebnih sadržaja. Šljunčana plaža udaljena je samo 150 metara, a vila na raspolaganju ima parking za četiri vozila. Ova suvremena nekretnina na idiličnoj lokaciji uz more idealna je za cjelogodišnji boravak ali istovremeno predstavlja izvrsnu investicijsku priliku s velikim potencijalom za turistički najam.

AMENITIES

Balkon ✓ Bazen ✓ Energetski certifikat ✓ Fitness ✓ Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Prvi red do mora ✓ Sauna ✓ Terasa ✓ Vrt ✓







