

Vila Superbia

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Superbia

LIVING AREA
290 m2

PLOT SIZE
400 m2

PRICE
2.100.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
7

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Superbia smještena na dominantnoj poziciji u prvom redu do mora nedaleko od Rogoznice i savršen je primjer hedonističke mediteranske oaze. Vila je smještena na mirnoj lokaciji na području Rogoznice koja se ističe kao jedna od najprivlačnijih destinacija Dalmacije s mnoštvom netaknutih plaža i uvala, ali i odličnom prometnom povezanošću sa Šibenikom, Splitom i Trogirom koji su uvršteni na UNESCO-ov popis svjetske baštine. Zahvaljujući prestižnoj lokaciji, vila Superbia nudi impresivan panoramski pogled na uvalu i direktan pristup moru. Ova elegantna vila položena je na parceli od 400 m2, i prostire se na 290 m2 luksuznog stambenog prostora raspoređenog na tri etaže. Pažljivo osmišljen unutarnji prostor, savršeno je prilagođen suvremenom načinu života. Prizemlje se sastoji od dvije elegantne spavaće sobe, kupaonice, prostranog dnevnog boravka, praonice, ostave i terase s pogledom na more. Unutarnje stepenice vide na prvi kat gdje se nalaze moderno opremljena kuhinja, blagovaonica, dvije sofisticirane spavaće sobe i kupaonica. Ova etaža nastavlja se na prostranu terasu i idealna je za večere na otvorenom u društvu prijatelja ili obitelji i uživanje u osvježavajućem prirodnom ambijentu kojeg nerijetko upotpunjuju slikoviti zalasci sunca. Na najvišoj etaži ove ekskluzivne vile nalaze se tri elegantno uređene spavaće sobe s pristupom mirnoj terasi s jedinstvenim pogledom na more i dvije dodatne kupaonice. Vila Superbia također uključuje garažu i dva vanjska parkirna mjesta. Kompletno renovirana 2022. godine, uključujući i bazen. Opremljena je vrhunskom opremom i modernim namještajem te pruža visoki standard življenja, nudeći pritom iznimnu udobnost i funkcionalnost. Svaki detalj je pomno osmišljen, a rezultat je ova prvoklasna nekretnina s jedinstvenim pogledom na more, koja je ujedno i utočište za istinske hedoniste. Uzimajući u obzir prvoklasnu lokaciju te blizinu svih potrebitih sadržaja uključujući međunarodnu zračnu luku Split, marinu Frapu te dva nacionalna parka vila Superbia je izvrstan odabir za sve koji žele živjeti blizu mora uz brz i jednostavan pristup nekima od najatraktivnijih turističkih mjesta na Mediteranu, a ima i neizmjeran potencijal kao vila za turistički najam.

AMENITIES

Balkon ✓ Bazen ✓ Energetski certifikat ✓ Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Prvi red do mora ✓ Terasa ✓







