

Vila Solterra

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Solterra

LIVING AREA
225 m2

PLOT SIZE
420 m2

PRICE
1.900.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Vila Solterra je luksuzna, novoizgrađena vila smještena je u prvom redu do mora, na ekskluzivnoj lokaciji koja pruža potpunu privatnost i spektakularan pogled na kristalno čisto Jadransko more. Vila savršeno spaja suvremeni dizajn s mediteranskom atmosferom, stvarajući idealan ambijent za život ili odmor. Vila se prostire na 225 m2 stambenog prostora raspoređenog na tri etaže. U prizemlju se nalazi zasebna stambena jedinica, idealna za goste ili osoblje, koja uključuje jednu spavaću sobu, kupaonicu, kuhinju, dnevni boravak i spremište. Iz dnevnog dijela pruža se izravan izlaz na terasu s koje se pruža pogled na more – savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Prva etaža odiše prozračnošću i elegancijom – u njoj se nalaze dnevni boravak, blagovaonica i potpuno opremljena kuhinja po mjeri, gostinjski toalet te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu natkrivenu terasu s pogledom koji jednostavno ostavlja bez daha. Unutarnje stubište vodi na drugu etažu, gdje se nalaze tri luksuzne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Svaka soba ima izlaz na terasu, čime se dodatno naglašava osjećaj privatnosti, luksuza i povezanosti s prirodom. Na ovoj etaži nalazi se i garderoba, što pridonosi funkcionalnosti i udobnosti. Vanjski prostor vile pažljivo je osmišljen kako bi osigurao maksimalan užitak – središnje mjesto zauzima prostrani bazen sa sunčalištem, okružen njegovanom mediteranskom hortikulturom. Ova lokacijapoznata je po svojoj autentičnosti, miru i prirodnoj ljepoti. Za razliku od većih turističkih središta, zadržan je šarm ribarskog mjesta i idealan je za one koji traže diskretnost i ekskluzivnost. Samo nekoliko minuta vožnje dijeli vas od Rogoznice – grada s renomiranom marinom Frapa, brojnim restoranima, trgovinama i svim sadržajima potrebnim za kvalitetan život ili odmor. Villa Solterra nudi vrhunsku kvalitetu života na Jadranu, kombinirajući moderan dizajn i funkcionalnost. Idealna je kako za stalni boravak, tako i za sezonski odmor, te predstavlja odličnu investiciju.

AMENITIES

Balkon ✓ Bazen ✓ Energetski certifikat ✓ Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Prvi red do mora ✓ Sauna ✓ Terasa ✓ Vrt ✓







