

Vila Serenita

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Serenita

LIVING AREA
230 m2

PLOT SIZE
920 m2

PRICE
1.300.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Serenita mještena je na jednoj od najpoželjnijih lokacija u blizini Rogoznice, gradića poznatog po svojoj bogatoj pomorskoj tradiciji, kristalno čistom moru i impresivnoj marini koja privlači nautičare iz cijelog svijeta. Rogoznica je mjesto koje savršeno spaja prirodnu ljepotu Jadrana s modernim sadržajima i infrastrukturom, pružajući odličnu kvalitetu života i sve pogodnosti potrebne za svakodnevni život, ali i za luksuzan odmor. Vila Serenita izgrađena je na parceli od 920 m2 i pruža maksimalnu privatnost i uživanje u prirodi. Okruženje je mirno i netaknuto, idealno za one koji traže utočište od užurbanosti i buke. Prostrani grijani bazen, glavna je točka okućnice, dok sunčalište i vrt dodatno upotpunjuju prostor za opuštanje i druženje na otvorenom. Vanjska kuhinja s kaminom i sjenicom pozivaju na ugodne večere na otvorenom, a panoramski pogled koji se pruža sa svih terasa i iz gotovo svih prostorija u vili čini ovu nekretninu jedinstvenom. Površina od 230 m² podijeljena je na funkcionalne cjeline koje uključuju četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što jamči maksimalnu privatnost i komfor za cijelu obitelj ili goste. Interijer je izrađen u suvremenom stilu, s naglaskom na kvalitetu materijala i funkcionalnost. Troslojna stolarija i podno grijanje dodatno povećavaju energetsku učinkovitost, dok klimatizacija i sofisticirana rasvjeta osiguravaju ugodan boravak tijekom cijele godine. Vila se prodaje potpuno namještena s visokokvalitetnim komadima namještaja, pažljivo odabranima kako bi naglasili eleganciju i udobnost prostora. Lokacija omogućuje miran život bez kompromisa jer se u blizini nalaze svi važni sadržaji – trgovine, ljekarne, restorani i škola, a odlična prometna povezanost pruža jednostavan pristup zračnim lukama i većim gradovima na Jadranu. Ova nekretnina predstavlja idealnu kombinaciju luksuza, komfora i funkcionalnosti, što je čini izvrsnim izborom za one koji traže vrhunsku kvalitetu života na Jadranu.

AMENITIES

Bazen ✓ Energetski certifikat ✓ Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Terasa ✓ Vrt ✓







