

Vila Dolce Vita

SPLIT

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Dolce Vita

LIVING AREA
285 m2

PLOT SIZE
800 m2

PRICE
1.550.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Ova suvremena vila za odmor nalazi se u Podstrani pored Splita i nudi idealnu priliku za bijeg od užurbane svakodnevnice, te omogućuje potpuno prepuštanje polaganijem životnom ritmu uz uživanje u spektakularnom pogledu na more. Grad Split koji je iznimno popularan zbog mnoštva turističkih atrakcija, te kulturno-povijesne baštine zbog koje je uvršten i na UNESCO-ov popis svjetske baštine, nalazi se tek petnaestak minuta vožnje od ove elegantne vile. Vila Dolce Vita je novoizgrađena nekretnina s otvorenim pogledom na more koja se nalazi na parceli od 800 kvadratnih metara i obuhvaća 285 kvadratnih metara bruto stambene površine, raspoređene na tri etaže. Prizemlje otvorenog koncepta sastoji se od atraktivne kuhinje, elegantne blagovaonice, prostranog dnevnog boravka, toaleta, praonice i malog spremišta. Zahvaljujući velikim staklenim stijenama, dnevni boravak izravno je povezan s pomno osmišljenim vanjskim prostorom koji uključuje veliku terasu s bazenom od 35 kvadratnih metara koji je opremljen i hidromasažnom funkcijom, a ima i sunčalište, vanjsku blagovaonicu s roštilj zonom, lounge kutak, te prekrasan vrt oplemenjen mediteranskim biljem, što ovaj prostor čini idealnim za zabavu, druženje i opuštanje. Unutarnje stepenice vode na gornji kat vile gdje se nalaze tri spavaće sobe s kupaonicama, od kojih dvije imaju prekrasan balkon s pogledom na more. Na zadnjoj etaži smještena je master spavaća soba s pripadajućom kupaonicom i direktnim izlazom na impresivnu terasu s otvorenim pogledom na more, što ovu prostoriju čini idealnom za potpuno opuštanje i uživanje. Na ovoj razini nalazi se i dodatni dnevni prostor. Vila uključuje privatni parking. Sofisticirani interijer i idilični vanjski prostori upotpunjeni prvoklasnom opremom čine ovu vilu istinskim utočištem za hedoniste koji u njoj mogu maksimalno iskoristiti prednosti mediteranskog stila života uz uživanje u luksuznim sadržajima. Idilično smještena na kratkoj udaljenosti od centra Splita, koji je prepoznat kao jedna od najatraktivnijih turističkih destinacija na Mediteranu, vila Dolce Vita predstavlja jedinstvenu investicijsku priliku za second-home kupce koji nekretninu žele koristiti i za turistički najam i kao privatnu rezidenciju za odmor.

AMENITIES

Balkon ✓ Bazen ✓ Energetski certifikat ✓ Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Terasa ✓ Vrt ✓







