

Vila Panoramica

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Panoramica

LIVING AREA
350 m2

PLOT SIZE
20.000 m2

PRICE
1.790.000 €

BATHROOMS
7

ROOMS
6

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Vila Panoramica je jedinstvena nekretnina smještena na izuzetnoj lokaciji u okolici Rogoznice i pravi je primjer oaze mira usred prirodnog okoliša. Rogoznica rivijera je omiljeno odredište brojnih turista zahvaljujući svojim idiličnim plažama, skrivenim uvala, netaknutoj prirodi i jednoj od najprestižnijih marina na Jadranu. Brojni je posjetitelji odabiru za kupnju ili izgradnju svoje private oaze uz more. Položena je na parceli većoj od 20.000 m2 i udaljena je svega 1.300 metara od obale, pružajući nevjerojatan panoramski pogled na more i otoke. Vila Panoramica prostire se na ukupno 350 m2 bruto stambene površine raspoređenih na dvije etaže – podrum i prizemlje. Sastoji se od kuhinje, prostrane blagovaonice, udobnog dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, četiri kupaonice i toaleta. Tu su također još i dvije prostrane spavaće sobe smještene u mirnom stražnjem dijelu, svaka opremljena vlastitom kupaonicom i odvojenim ulazom. Za potpunu udobnost i uživanje u mediteranskom načinu života, tu je i vanjska blagovaonica s roštilj zonom, idealna za druženje s obitelji i prijateljima uz lokalne specijalitete i nezaboravan pogled na more. Na prostranom zemljištu planirana je sadnja trajnih poljoprivrednih nasada poput maslina, vinove loze i aromatičnog bilja čime se dodatno naglašava harmonija s prirodnim okolišem uz dodatnu notu autentičnosti i održivosti. Vila Panoramica nije samo rezidencija, već pravo odredište za one koji cijene privatnost, eleganciju te autentičan i miran ambijent. Zahvaljujući svojoj prekrasnoj poziciji usred prirodnog okoliša, blizini mora, iznimnom dizajnu, potpunom komforu idealan je odabir za one koji cijene privatnost i mediteranski način života. Unatoč blizini svih potrebnih sadržaja, Vila Panoramica dovoljno je udaljena od gužve većih turističkih destinacija. Mikrolokacija omogućuje brzu prometnu povezanost s međunarodnom zračnom lukom te blizinu turističkih bisera poput Splita i Trogira, koji se ponose UNESCO-ovim lokalitetima i prirodnim ljepotama. Vila Panoramica je pravi primjer imanja gdje luksuz susreće prirodu, stvarajući jedinstvenu ravnotežu između sofisticiranosti i prirodnih ljepota.
*** Kupac ne plaća agencijsku proviziju

AMENITIES

Bazen ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Terasa ✓ Vrt ✓







