

Vila Orizzonte

OMIŠ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Orizzonte

LIVING AREA
250 m2

PLOT SIZE
820 m2

PRICE
1.375.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Smještena na uzvišenom položaju, Vila Orizzonte nudi savršen spoj suvremenog dizajna, potpune privatnosti i panoramskog pogleda na more. Vila je izgrađena na parceli površine 820 m2 u blizini Omiša, dok 250 m2 elegantno osmišljenog stambenog prostora promišljeno prati konfiguraciju terena i na najbolji način koristi njezin izniman položaj i spektakularno mediteransko okruženje. Velike staklene stijenke, čiste arhitektonske linije i pažljivo pozicionirane terase stvaraju skladan prijelaz između elegantnog interijera i prirodnog okruženja. Svaki je element osmišljen kako bi naglasio opušteni karakter mediteranskog načina života te omogućio obilje prirodnog svjetla i neprekidan osjećaj povezanosti s morem i krajolikom. U prizemlju se nalazi dnevni prostor otvorenog koncepta koji objedinjuje potpuno opremljenu kuhinju s otokom, blagovaonicu i dnevni boravak s kaminom. Velike staklene stijene ispunjavaju prostor prirodnim svjetlom te ga izravno povezuju s vanjskim terasama. Na ovoj se etaži nalazi i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te gostinjski toalet. Na gornjoj etaži smještene su tri elegantne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Pažljivo osmišljen raspored prostora stvara iznimno ugodan osjećaj privatnosti, zbog čega je vila podjednako privlačna kao cjelogodišnji dom, luksuzna druga rezidencija ili investicijska nekretnina s izraženim potencijalom za turistički najam. Prostrana okućnica uključuje grijani infinity bazen, dok prostrane terase okružuju vilu i nude različite zone za opuštanje i druženje. Lounge prostor i elegantno uređena vanjska blagovaonica prirodno proširuju interijer prema otvorenom prostoru, dok sjenila i zaštita od sunca osiguravaju ugodan boravak na terasama tijekom cijelog dana. Villa Orizzonte opremljena je i nizom suvremenih tehničkih rješenja koja omogućuju visoku razinu udobnosti i učinkovito korištenje tijekom cijele godine. Među njima su podno grijanje, sustav navodnjavanja hortikulturnih površina te videonadzor. Vila se prodaje u potpunosti namještena i opremljena te je spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Posjeduje postojeću kategorizaciju i dozvolu za turistički najam s četiri zvjezdice, što novom vlasniku pruža mogućnost nastavka već uspostavljenog modela turističkog poslovanja. Unatoč svojem privatnom i izdvojenom položaju, vila uživa izvrsnu povezanost s najatraktivnijim destinacijama dalmatinske obale. Grad Omiš i Makarska rivijera nalaze se nadomak vile, dok Split i njegova međunarodna zračna luka omogućuju jednostavne veze s vodećim europskim destinacijama. Zahvaljuju...

AMENITIES

Balkon ✓ Bazen ✓ Energetski certifikat ✓ Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Terasa ✓ Vrt ✓







