

Vila Oasis

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Oasis

LIVING AREA
110 m2

PLOT SIZE
570 m2

PRICE
680.000 €

BATHROOMS
2

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Smještena u jednoj od najljepših i najmirnijih uvala dalmatinske obale, u idiličnoj uvali Stari Trogir, vila Oasis predstavlja savršenu kombinaciju privatnosti, udobnosti i autentičnog mediteranskog načina života. Zahvaljujući svojoj poziciji, prirodnom okruženju i spektakularnom pogledu na more, vila je idealna za one koji traže privatnu oazu uz more, bilo kao privatnu rezidenciju, ili investiciju s iznimnim turističkim potencijalom. Vila Oasis je smještena na lijepo uređenoj parceli površine 570 m2 te se prostire na dvije etaže, s ukupno 110 m2 stambene površine. Funkcionalan raspored prostorija osmišljen je kako bi pružio visok stupanj komfora i privatnosti, uz prirodnu povezanost unutarnjih i vanjskih prostora. U suterenu se nalazi jedna prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom i idealan je prostor za goste ili članove obitelji koji žele dodatnu privatnost. Prizemlje je koncipirano kao prozračan i funkcionalan prostor otvorenog koncepta. Središnji dio etaže čine moderna kuhinja, blagovaonica i udoban dnevni boravak, povezani u skladnu cjelinu. Velike staklene površine otvaraju interijer prema vanjskom prostoru i istovremeno omogućuju uživanje u prekrasnom pogledu na more. Na ovoj se etaži nalaze i tri dodatne spavaće sobe te kupaonica Jedan od njezinih najatraktivnijih elemenata svakako je vanjski prostor. Prostrana terasa prirodno se nastavlja na dnevni boravak i zamišljena je kao produžetak interijera. Lounge zona i vanjska blagovaonica stvaraju idealan ambijent za druženja s obitelji i prijateljima, dok pogled na more, mir uvale i karakterističan dalmatinski krajolik daju ovoj nekretnini poseban ugođaj koji se rijetko može pronaći. Za dodatnu razinu udobnosti i uživanja, vila Oasis je opremljena saunom, vanjskim tušem i roštiljem, te je na raspolaganju vanjski parking za nekoliko vozila. Vila se prodaje potpuno opremljena i namještena. Vila Oasis smještena je svega 80 metara od mora, s izravnim pristupom moru i plaži, pružajući svojim vlasnicima rijedak osjećaj mira, privatnosti i potpune povezanosti s prirodom. Istovremeno, omogućuje jednostavan pristup svim sadržajima potrebnima za svakodnevni život, uključujući restorane, trgovine, marine i brojne prekrasne dalmatinske plaže. U neposrednoj blizini nalaze se i atraktivne destinacije poput Trogira i Splita i međunarodna zračna luka Split. Villa Oasis predstavlja izvrsnu priliku za sve one koji traže kvalitetnu i potpuno uređenu nekretninu s pogledom na more na spektakularnoj lokaciji, i atraktivnim sadržajima za uživanje tijekom cijele godine.

AMENITIES

Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Sauna ✓ Terasa ✓ Vrt ✓







