

Vila Mistral

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Mistral

LIVING AREA
280 m2

PLOT SIZE
600 m2

PRICE
2.150.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Smještena u prvom redu do mora, u mirnom dalmatinskom mjestu Vinišće nadomak Trogira, Vila Mistral predstavlja savršen spoj elegancije, privatnosti i bezvremenskog mediteranskog šarma. Ova ekskluzivna nekretnina pruža jedinstveno iskustvo života uz more i istinskog hedonizma. Vila Mistral nalazi se na zemljištu površine 600 m2 te obuhvaća 280 m2 pažljivo osmišljene bruto stambene površine raspoređene na tri etaže, s naglaskom na funkcionalnost, prozračnost i besprijekornu povezanost unutarnjih i vanjskih prostora. U suterenu je smještena garaža. Središnji dio vile zauzima prizemlje otvorenog koncepta, koja uključuje modernu, potpuno opremljenu kuhinju, elegantnu blagovaonicu s kaminom te prostrani dnevni boravak. Ovaj prostor osmišljen je kao srce doma – idealan za uživanje u dalmatinskim delicijama, opuštena druženja i boravak tijekom cijele godine. Iz dnevnog dijela izlazi se na prostranu terasu s bazenom i sunčalištem, vanjskom blagovaonicom i lounge zonom. Ova vanjska oaza savršena je za duge ljetne večeri, opuštanje uz panoramski pogled na more te uživanje u mediteranskom načinu života u njegovom najljepšem izdanju. Cjelokupnu okućnicu zaokružuje i oplemenjuje pažljivo uređen mediteranski vrt. Na istoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izravnim izlazom na privatnu terasu s otvorenim pogledom na more. Dodatno, na ovoj razini smješteni su praonica, spremište i gostinjski toalet. Gornja etaža obuhvaća jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom te dvije dodatne spavaće sobe koje dijele kupaonicu. Sve sobe imaju izlaz na terasu s koje se pruža spektakularan, otvoren pogled na more. Vila Mistral dizajnirana je prema najvišim standardima suvremenog luksuza i autentične dalmatinske arhitekture. Njezina prostranost, bezvremenska elegancija, nenametljiv luksuz, pažljivo dizajnirani detalji i izvanredna lokacija uz samo more čine je savršenim izborom za obiteljski odmor, druženje s prijateljima ili kao ekskluzivnu investicijsku priliku u jednoj od najpoželjnijih I najatraktivnijih lokacija na Jadranu.

AMENITIES

Balkon ✓ Bazen ✓ Energetski certifikat ✓ Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Prvi red do mora ✓ Terasa ✓ Vrt ✓




