Vila Adriora

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Adriora

LIVING AREA
200 m2

PLOT SIZE
820 m2

PRICE
2.000.000 €

BATHROOMS
3

ROOMS
4

Smještena na jednoj od najatraktivnijih lokacija u okolici Trogira i svega desetak metara od kristalno čistog mora i prekrasne šljunčane plaže, Vila Adriora predstavlja rijetku priliku na tržištu. Okružena mirisnim borovima i mediteranskim zelenilom, ova lijepa nekretnina pruža potpunu privatnost, mir i jedinstven doživljaj života uz more. Vila je smještena na zemljištu površine 820 m2 te se prostire na dvije etaže, povezane unutarnjim stepenicama, s ukupno 200 m2 stambenog prostora. Funkcionalan raspored prostorija osmišljen je kako bi pružio maksimalnu udobnost tijekom cijele godine, bilo da se nekretnina koristi kao privatna rezidencija ili kuća za odmor. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu s izravnim pristupom okućnici s očaravajućim pogledom na more. Na ovoj etaži nalaze se i dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i privatni balkon, dodatna kupaonica te praktično spremište. Na katu vile smještene su još dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica te dodatni dnevni prostor. Poseban dojam ostavlja uređeni vanjski prostor. Prostrana terasa s roštiljem, vanjskom blagovaonicom i lounge zonom je savršeno mjesto za opuštanje, druženje i uživanje u spektakularnom pogledu na more dok uređeni vrt s borovima pruža prirodni hlad tijekom toplih ljetnih dana. Vila raspolaže privatnim parkingom za nekoliko vozila. Osim svoje iznimne pozicije uz samo more, Vila Adriora se nalazi u neposrednoj blizini Trogira, jednog od najljepših dalmatinskih gradova pod zaštitom UNESCO-a, kao i međunarodne zračne luke Split, nekoliko marina, vrhunskih restorana i svih sadržaja potrebnih za kvalitetan život ili luksuzan odmor. Zahvaljujući jedinstvenoj lokaciji u prvom redu do mora, funkcionalnom rasporedu prostorija, prekrasnim vanjskim prostorima i izvrsnoj prometnoj povezanosti, Villa Adriora je uistinu jedinstvena prilika na tržištu. Bilo da tražite obiteljsku rezidenciju, vilu za odmor ili sigurnu investiciju s dugoročnim potencijalom, ova će vas nekretnina osvojiti bezvremenskim mediteranskim šarmom i iznimnom kvalitetom života koju pruža.

AMENITIES

Balkon ✓ Energetski certifikat ✓ Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Prvi red do mora ✓ Terasa ✓ Vrt ✓