

Vila Maretage

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Maretage

LIVING AREA
250 m2

PLOT SIZE
600 m2

PRICE
1.290.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Vila Maretage je jedna od tri prekrasne moderne vile smještene prvi red do mora, a nalazi se u malom mediteranskom mjestu u čarobnoj uvali između Trogira, koji je uvršten na prestižni UNESCO-ov popis svjetske baštine i Rogoznice, koja je osim po slikovitoj obali, poznata i po jednoj od najprestižnijih marina na Jadranu. Ova idilična lokacija obiluje prekrasnim plažama i prirodnim uvalama s tirkizno plavim morem, a nedaleko od vila, dostupni su svi potrebi sadržaji poput trgovina, restorana i barova. Vila Maretage odlikuje se kvalitetnom gradnjom i elegantnim kamenim eksterijerom koji se idealno nadopunjuje s autentičnim mediteranskim okruženjem. Kaskadno položene tri prostrane etaže sa vlastitim izlazom na terasu, pružaju umirujući pogled na uvalu i more. Prizemlje vile zamišljeno je kao velika blagovaonica puna prirodnog svjetla s direktnim izlazom na terasu sa sunčalištem i pogledom na more. Na istoj etaži smješteni su i velika spavaća soba s pripadajućim toaletom, balkonom, te ostava i kupaonica, kao i dodatna spavaća soba, te dodatna kupaonica, toalet i prostrani hodnik sa ormarom. Unutarnje stepenice vode na gornju etažu u kojoj se nalazi blagovaonica sa izlazom na terasu i sunčalište, dnevni boravak i kuhinja, kupaonica i zasebno toalet, te pristupni hodnik koji je direktno povezan s garažom. Na posljednjoj etaži je veliki dnevni boravak, blagovaonica sa izlazom na prostranu terasu sa čarobnim pogledom, te kupaonica, toalet i hodnik. Lijepo uređena okućnica obogaćena je mediteranskim biljem i ima ugrađen sustav navodnjavanja. Na prodaju su dvije vile istog visokog standarda gradnje i sličnog rasporeda. Ove prekrasne vile na izuzetnoj lokaciji tik uz more idealan su izbor za one koji žele uživati u tipičnom mediteranskom mjestu i jedinstvenom pogledu na more. Vrijedi istaknuti i veliki turistički potencijal ovih sofisticiranih vila koje predstavljaju idealnu polazišnu točku za otkrivanje renomiranih turističkih lokaliteta i prirodnih ljepota srednje Dalmacije. Vila 1 I Stambena površina: 260 m 2 I Zemljište: 700 m2 I Cijena: 1.290.000,00 € Vila 2 I Stambena površina: 250 m 2 I Zemljište: 600 m2 I Cijena: 1.310.000,00 €

AMENITIES

Balkon ✓ Energetski certifikat ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Prvi red do mora ✓ Terasa ✓ Vrt ✓







