

Vila Marelle

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Marelle

LIVING AREA
300 m2

PLOT SIZE
785 m2

PRICE
0 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Vila Marelle je moderna nekretnina u izgradnji i smještena je u drugom redu od mora, na iznimno atraktivnoj i mirnoj lokaciji u okolici Rogoznice. Ova jedinstvena vila funkcionalnog dizajna i autentičnog mediteranskog ugođaja nalazi se na parceli od 785 m2 i prostore se na 2 etaže s ukupno 300 m2 stambene površine. Ova elegantna nekretnina osmišljena je kako bi zadovoljila najviše standarde luksuznog stanovanja i pružila maksimalnu udobnost budućim vlasnicima. Prizemlje vile pažljivo je koncipirano kao otvoreni dnevni prostor koji uključuje prostrani dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla i neometan prijelaz prema vanjskom dijelu, gdje se nalazi natkrivena terasa s blagovaonskim stolom i roštiljem, idealna za uživanje u toplim ljetnim večerima. Vanjski prostor dodatno obogaćuje prostrana nenatkrivena terasa s bazenom i sunčalištem, okružena vrtom koji osigurava privatnost i mir. Na katu se nalazi ulazni prostor koji vodi do četiri elegantno uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon s otvorenim pogledom na more. Master spavaća soba dodatno se ističe vlastitom garderobom. Na ovoj etaži smještena je i praonica. Vila Marelle uključuje garažu te dodatna vanjska parkirna mjesta. Zahvaljujući pažljivo odabranoj lokaciji u neposrednoj blizini mora, ali dovoljno udaljenoj od gužve, ova nekretnina pruža idealan balans između privatnosti i dostupnosti svih sadržaja. Ova luksuzna vila predstavlja izvrsnu investicijsku s priliku s velikim turističkim potencijalom, ali i savršen izbor za one koji traže ekskluzivnu rezidenciju na jednoj od najpoželjnijih lokacija na hrvatskoj obali, nudeći bezvremensku eleganciju, vrhunsku kvalitetu i istinski mediteranski stil života. *** Kupac ne plaća agencijsku proviziju

AMENITIES

Balkon ✓ Bazen ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Terasa ✓ Vrt ✓







