

Vila Marea

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Marea

LIVING AREA
315 m2

PLOT SIZE
1.140 m2

PRICE
1.900.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Marea je moderna nekretnina smještena na ekskluzivnoj lokaciji uz more na otoku Braču. Izgrađena na prostranoj parceli od 1.140 m2 tik uz more, svega nekoliko koraka od prekrasne šljunčane plaže, Vila Marea nudi jedinstvenu kombinaciju luksuza, privatnosti i mediteranskog ugođaja. Okružena bujnom vegetacijom, ova elegantna vila savršeno se uklapa u prirodni ambijent slikovite uvale na otoku Braču. Otok Brač, kao najveći dalmatinski otok, poznat je po kristalno čistom moru, netaknutoj prirodi, bogatoj kulturnoj baštini i iznimnoj gastronomiji. Zahvaljujući izvrsnim prometnim vezama – redovnim trajektnim linijama sa Splitom i zračnoj luci u Bolu – otok je tijekom cijele godine lako dostupan. Vila Marea prostire se na dvije etaže s ukupno 315 m2 stambenog prostora. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom, potpuno opremljena moderna kuhinja povezana s blagovaonicom te jedna kupaonica. Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodne svjetlosti i pružaju neometan pogled na more iz svakog kuta. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu s infinity bazenom, sunčalištem i vanjskom blagovaonicom – idealan prostor za opuštanje, druženja s obitelji i prijateljima te uživanje u gastronomskim delicijama. Na gornjoj etaži nalaze se tri prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice, od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Sve spavaće sobe imaju izlaz na veliku terasu koja nudi spektakularan panoramski pogled na more. Vila Marea također uključuje potpuno opremljen odvojeni apartman s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonicom, a na raspolaganju je i parkiralište za četiri vozila. Bilo da tražite luksuznu vikendicu, obiteljsku kuću za miran život uz more ili investicijsku priliku s velikim potencijalom u turističkom najmu, Vila Marea predstavlja savršen spoj lokacije, kvalitetne gradnje, komfora i stila. Zahvaljujući svojoj poziciji uz more, suvremenom dizajnu i sadržajima, ova nekretnina je pravi dragulj i iznimna prilika na tržištu nekretnina.

AMENITIES

Balkon ✓ Bazen ✓ Energetski certifikat ✓ Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Prvi red do mora ✓ Terasa ✓ Vrt ✓







