

Vila Kalma

ZADAR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Kalma

LIVING AREA
185 m2

PLOT SIZE
520 m2

PRICE
1.370.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
3

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Vila Kalma je luksuzna nekretnina smještena je na izuzetnoj lokaciji, u prvom redu do mora na otoku Pagu. Otok Pag, jedan od najvećih otoka u Hrvatskoj, očarava svojom jedinstvenom ljepotom i bogatom kulturnom baštinom. Poznat po surovom i kamenitom krajoliku nalik mjesečevoj površini , otok nudi prekrasne plaže, kristalno čisto more i spektakularne zalaske sunca. Osim prirodnih ljepota, otok je poznat i po svojoj tradiciji paške čipke i jedinstvenom gastronomskim delicijama. Otok Pag je mostom povezan s kopnom, a zahvaljujući blizini grada Zadra i međunarodne luke čine ga idealnim odredištem za one koji traže spoj autentičnog mediteranskog iskustva, kulture i neponovljive prirode. Ova impozantna vila položena je na parceli od 520 m2, prostire se na dvije etaže s ukupno 185 m2 stambenog prostora pružajući apsolutnu udobnost i privatnost u prirodnom okruženju. Prizemlje otvorenog koncepta sastoji se od ulaznog prostora, moderne kuhinje i blagovaonice te prostranog dnevnog boravka koji je idealan za opuštanje ili druženje. Na ovoj etaži nalazi se i toalet te kotlovnica. Dnevni dio se nastavlja na prostranu natkrivenu terasa s izravnim pristupom dvorištu i infinity bazenu sa sunčalištem i idealno je mjesto uživanje. Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, oaze privatnosti i komfora . Iz svih spavaćih soba pruža se prekrasan pogled na more. Vila Kalma ne ističe se samo svojim suvremenim dizajnom već iznimnom funkcionalnošću i kvalitetnom gradnjom. Opremljena je video nadzorom i alarmnim sustavom. Interijer vile je pomno osmišljen i uređen s velikom pažnjom na detalje, a može se pohvaliti i prvoklasnom opremom koja garantira beskompromisnu udobnost. Velike staklene površine vizualno otvaraju interijer, omogućujući neprestani kontakt s vanjskim prostorima i slikovitom prirodom. Vila je većinu dana okupana sunčevom svjetlošću i odražava tipičan mediteranski stil života uz neusporediv pogled na netaknuti Jadran. Na raspolaganju je i parking za dva vozila. Smještena uz more i šljunčanu plažu Vila Kalma savršeno spaja luksuz, eleganciju, udobnost i funkcionalnost, i uistinu je jedinstvena prilika na tržištu. Bilo da tražite privatnu oazu u kojoj ćete uživati u luksuzu i bezbrižnosti u predivnom okruženju ili investicijsku priliku s velikim potencijalom za turistički najam Vila Kalma je pravi odabir.

AMENITIES

Balkon ✓ Bazen ✓ Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Prvi red do mora ✓ Terasa ✓ Vrt ✓







