

Vila Girasole

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Girasole

LIVING AREA
125 m2

PLOT SIZE
565 m2

PRICE
729.000 €

BATHROOMS
2

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Girasole smještena je na atraktivnoj lokaciji u malom primorskom mjestu u blizu Rogoznice. Ovo područje razvilo se ujedno od najatraktivnijih i najpopularnijih turističkih destinacija Jadrana zahvaljujući slikovitim plažama, skrivenim uvalama i kristalno čistom moru, koje privlače turiste iz cijelog svijeta. Ova jedinstvena nekretnina izgrađena je na parceli od 565 m2 i sastoji se od dvije stambene jedince, prostrane terase, zajedničkog bazena i wellness zone. Svojom harmoničnom arhitekturom savršeno se uklopila u prirodno okruženje, pružajući apsolutan mir i privatnost. Prva jedinica, harmonična kombinacija funkcionalnosti i udobnosti, proteže se na 50 m2 stambenog prostora i obuhvaća kuhinju besprijekorno povezanu s prozračnim dnevnim boravkom, dvije udobne spavaće sobe i kupaonicu. Druga jedinica prostire se na 75 m2 stambenog prostora i sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i dvije spavaće sobe i kupaonice. Prostrana terasa s bazenom, roštiljem i spektakularnim pogledom na more nudi idiličan ambijent za potpuno opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. No, ono što čini Villu Girasole posebnom je njezina skrivena oaza – wellness zona s hidromasažnom kadom i lounge zonom, savršena za opuštanje i uživanje, a odmah pored nalazi se i dječje igralište. Osim što nudi savršen smještaj, idealna je za boravak tijekom cijele godine, Villa Girasole predstavlja i izvrsnu investicijsku priliku s velikim potencijalom u turističkom najmu. Blizina velikih turističkih gradova poput Splita, Trogira i Šibenika, te pristup svim potrebnim sadržajima, kao i blizina međunarodne zračne luke u Splitu i jedne od najprestižnijih marina, čine je uistinu jedinstvenom prilikom. Villa Girasole nudi apsolutan mir i privatnost te je idealan odabir za sve one koji žele uživati u netaknutoj prirodi i spektakularnom pogledu na more.

AMENITIES

Bazen ✓ Energetski certifikat ✓ Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Terasa ✓ Vrt ✓







