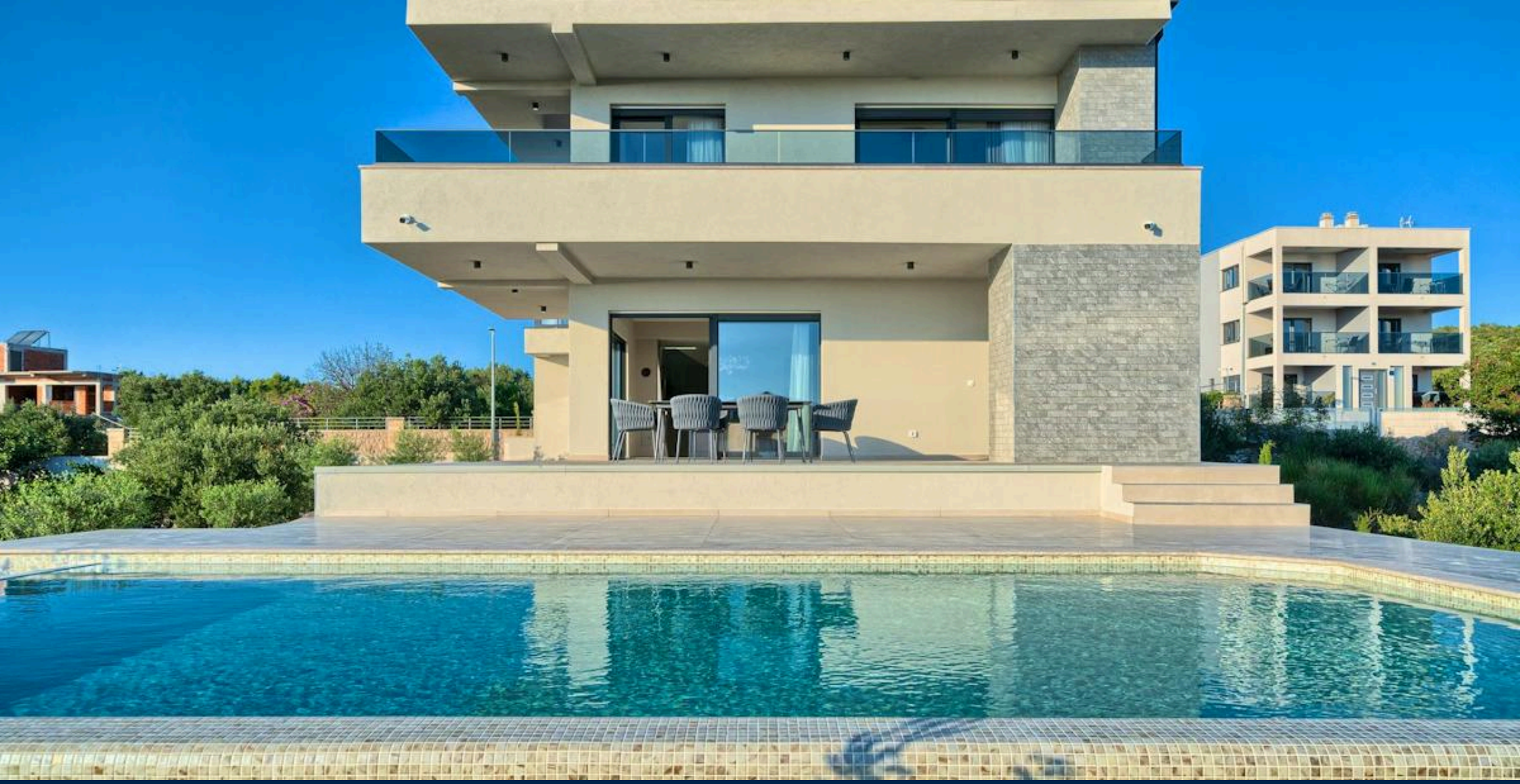


Vila Fortunella

PRIMOŠTEN

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Fortunella

LIVING AREA
250 m2

PLOT SIZE
600 m2

PRICE
0 €

BATHROOMS
4

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Fortunella je novoizgrađena moderna nekretnina smještena na mirnoj i uzvišenoj lokaciji s koje se pruža spektakularan pogled na more. Prostire se na 250 m2 stambenog prostora raspoređenog na tri etaže, unutar ograđenog posjeda okruženog prekrasnim mediteranskim vrtom. Vila Fortunella nalazi se u Primoštenu koji je poznat po svom slikovitom starom gradu na poluotoku, vinogradima koji su pod zaštitom UNESCO-a, i kristalno čistom moru. Ovdje se susreću mediteranski šarm i pogodnosti suvremenog načina života. Primošten se već desetljećima profilira kao ekskluzivna destinacija – diskretan, ali dostupan, autentičan, a istodobno otvoren prema modernom načinu života. U suterenu se nalazi tehnička prostorija i prostrano spremište. Prizemlje otvorenog koncepta sastoji se od dnevnog boravka potpuno opremljene kuhinje, blagovaonice, jedne spavaće sobe, kupaonice, smočnice te dvije tehničke prostorije. Prostori su puni prirodnog svjetla zahvaljujući velikim staklenim stijenkama koje vode na natkrivenu terasu. Na terasi se nalazi ljetna kuhinja i prostrani grijani bazen koji nudi veličanstven pogled na more. Cjelokupan dnevni prostor nudi apsolutan komfor i nudi fluidan prijelaz između unutarnjih i vanjskih prostora, uvijek s izvanrednim pogledom na more. Na prvom katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i garderobama. Dvije južno orijentirane sobe imaju izravan izlaz na natkrivenu terasu s pogledom na more. Cijela je nekretnina opremljena podnim grijanjem, a sve prostorije su klimatizirane. Vila ima tri privatna vanjska parkirna mjesta, a na raspolaganju je i uređeni vrt s autentičnim mediteranskim biljem. Izgrađena je po najvišim standardima, a tijekom gradnje korišteni su materijali vrhunske kvalitete i prodaje se kompletno opremljena i namještena. Vila Fortunella spaja moderan dizajn, vrhunski komfor i jedinstvenu lokaciju s impresivnim pogledom na more čineći je savršenim izborom za one koji traže privatnu rezidenciju na atraktivnoj poziciji ili investicijsku priliku s iznimnim potecijalom u turističkom najmu.

AMENITIES

Balkon ✓ Bazen ✓ Energetski certifikat ✓ Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Terasa ✓ Vrt







