

Vila Estelle

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Estelle

LIVING AREA
170 m2

PLOT SIZE
530 m2

PRICE
1.900.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
3

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Vila Estelle je ekskluzivna vila smještena u mirnoj uvali na otoku Braču. Trenutno u fazi kompletne rekonstrukcije, ova suvremena vila spaja bezvremenski mediteranski šarm s modernom elegancijom i udobnošću. Kao najveći otok u Dalmaciji, Brač je poznat po svojoj prirodnoj ljepoti, netaknutim plažama i kristalno čistom moru. Izvrsna prometna povezanost s kopnom osigurana je redovitim trajektnim i katamaranskim linijama, dok zračna luka na otoku dodatno olakšava pristup izravno do destinacije. Smještena na parceli od 530 m2 tik do mora Vila Estelle prostire se na 170 m2 stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže, pažljivo osmišljene kako bi se maksimalno uživalo u udobnosti i spektakularnim panoramskim pogledima na more. Donja etaža sadrži predvorje koje vodi u prostrani dnevni prostor otvorenog koncepta, gdje se dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica skladno povezuju. Prostrane staklene stijene od poda do stropa propuštaju prirodno svjetlo tijekom cijelog dana i otvaraju se prema velikoj terasi, stvarajući savršenu povezanost unutarnjeg prostora s morem. Na ovoj etaži nalaze se i gostinjski toalet te dvije ostave. Vanjski prostor prava je mediteranska oaza — s bazenom, prostorom za sunčanje, vanjskom blagovaonicom, kaminom i prekrasno uređenim vrtom ispunjenim aromatičnim mediteranskim biljem. Idealno je mjesto za opuštanje, druženja i uživanje u spektakularnim zalascima sunca. Elegantno stubište vodi na gornju etažu, gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i očaravajućim pogledom na more, a na raspolaganju su i dvije dodatne ostave. Villa Estelle je trenutno je u fazi rekonstrukcije, a završetak je planiran tijekom 2026. godine. Bilo da tražite prestižnu rezidenciju uz more ili vrhunsku investiciju u luksuzni turizam, Vila Estelle predstavlja savršen izbor za istinske poznavaoce mediteranskog načina života- — mjesto gdje se elegancija, udobnost i prirodna ljepota savršeno stapaju uz more. **Cijena:** 1.900.000 € + 475.000 € (PDV 25%) = 2.375.000 €

AMENITIES

Bazen ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Prvi red do mora ✓ Terasa ✓ Vrt ✓







